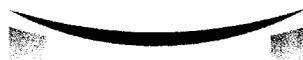
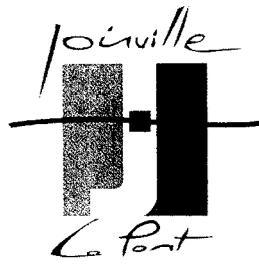


RAPPORT D'EXPLOITATION

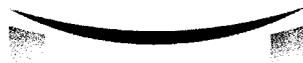
Exercice 2014



**LOMBARD & GUERIN
GESTION**



RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER



**LOMBARD & GUERIN
GESTION**

RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER

1) Présentation de la méthode

En application de la loi Mazeaud du 8 février 1995, la société Lombard et Guérin Gestion présente, pour chaque contrat de gestion déléguée, un rapport comprenant les comptes de l'exercice. Ces derniers retracent l'ensemble des opérations afférentes à la mise en œuvre de la délégation du service public.

Le format de compte présenté s'appuie sur des notions universelles de gestion et d'usage classique dans les sociétés mettant en œuvre une comptabilité analytique, avec une adaptation à notre activité, à nos structures et à notre organisation. Il offre une vision synthétique et précise du contrat, tout en laissant suffisamment de place au détail.

Les données transmises sont à tout moment justifiables par notre système comptable et analytique. Au-delà de la dimension purement compte du contrat, il reprend des éléments extra-comptables tels que le calcul d'une provision pour impôts et d'une rémunération des capitaux mis en œuvre pour dégager un résultat économique reflétant la rentabilité réelle du contrat.

2) Présentation des produits de droits de place

Le montant des droits de place HT (hors droits de promotion et d'électricité) s'est élevé à 438 896 € en 2014 au lieu des 435 093 € en 2013, soit une progression de 0,9 %.

Le montant des droits additionnels de promotion et communication s'est élevé à 19 905 € au lieu des 19 806 € l'année précédente, en amélioration de 0,5 %.

3) Présentation des charges d'exploitation

Les charges se sont élevées à 478 804 € au lieu de 464 429 € sur l'exercice antérieur, soit une variation de 3,1 %.

- **Redevance** : il s'agit de la redevance servie à la commune en application des dispositions contractuelles de l'article 15.4. Par ailleurs, l'article 15.5 prévoit le versement d'une redevance complémentaire quand le montant des droits de place hors droits promotionnels et de raccordement électrique dépasse 430 000 € HT. Ce montant actualisé selon l'article 15.7.1 modifié par l'avenant n° 1 est porté à 456 531 € HT pour l'exercice 2014.

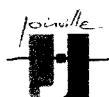
Le montant des droits de place perçus sur l'exercice 2014 s'élevant à 438 896 €, le seuil de versement de la redevance complémentaire n'est pas atteint sur cette période,

- **Achats matières et approvisionnement** représentent des prestations réalisées par notre atelier,
- **Enlèvement et traitement des ordures** : ce poste regroupe les frais de collecte et traitement des déchets dont la charge revient au délégataire en application de l'article 15.3 du contrat qui nous lie,
- **Entretien et réparation** répertorie les dépenses d'entretien des véhicules ainsi que certaines fournitures (clefs minute, petit bricolage etc...),
- **Autres achats et charges externes** comprend la location du parking des véhicules, des fournitures de matériel informatique et des honoraires de conseil. Le poste était négatif en 2013 car il prenait en compte 7 000 € de remboursement de notre assurance en mai 2013 sur les dégradations de nos véhicules intervenus sur les exercices antérieurs.

ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

- Coût de personnel direct des marchés correspond aux éléments de rémunération et aux charges rattachées aux régisseurs placiers, aux chauffeurs et au personnel de montage / démontage des abris mobiles, directement affectés sur les marchés de Joinville.
- Coûts de personnel direction opérationnelle représente la quote-part de secrétariat et de direction opérationnelle répartie sur le contrat selon la clef de répartition suivante :
Les frais de direction opérationnelle de l'année N sont répartis pour moitié au prorata de la valeur ajoutée dégagée par l'exploitation des marchés de la ville de Joinville en année N et ramenée au total des valeurs ajoutées des affaires gérées directement par la société Lombard et Guérin Gestion sur le même exercice et pour moitié sur la part de chiffre d'affaires que représente la ville de Joinville en année N par rapport au niveau de chiffre d'affaires global de la société Lombard et Guérin Gestion sur la même période.
- Dotations aux amortissements cf. tableau d'amortissement en annexe.
- Dotations aux provisions : il s'agit de quittances non payées et présentant une très faible perspective de recouvrement, les commerçants ayant quitté le marché sans laisser d'adresse.
- Taxes : regroupent toutes les taxes (CVAE, CFE et C3S...) à l'exception de l'impôt sur les sociétés.
- Assurances : la répartition de l'assurance des véhicules est basée sur l'affectation et le type de véhicules utilisés sur les marchés. Quant à l'assurance multirisques exploitation / dommage aux biens et l'assurance responsabilité civile, elles sont réparties en fonction du chiffre d'affaires de l'exercice.
- Frais généraux : les frais généraux de l'année N sont répartis :
 - ✓ pour moitié au prorata de la valeur ajoutée dégagée par l'exploitation des marchés de la ville de Joinville en année N et ramenée au total des valeurs ajoutées des affaires gérées directement par la société Lombard et Guérin Gestion sur le même exercice et
 - ✓ pour moitié sur la part de chiffre d'affaires que représente la ville de Joinville en année N par rapport au niveau de chiffre d'affaires global de la société Lombard et Guérin Gestion sur la même période.
- Charges financières sur capitaux mis en œuvre : la rémunération des capitaux mis en œuvre, à savoir les immobilisations mises en place qui sont financées sur fonds propres, est établie selon la méthode traditionnelle. Le montant est calculé sur les intérêts d'emprunts que nous aurions eu à payer si nous avions eu recours à un financement externe pour financer le montant des immobilisations engagées. Le taux d'intérêt retenu est le TMO (taux moyen de rendement des obligations privées) de l'année ou est engagée l'immobilisation, taux majoré de 2% pour tenir compte de la marge qu'aurait appliqué un établissement bancaire.
- La participation des salariés représente le reversement aux salariés de la quote-part de résultat bénéficiaire prévue par les textes (sans objet sur cet exercice).
- Impôts : ce poste représente le montant de l'impôt sur les sociétés calculé avant participation des salariés et charges financières sur les capitaux mis en œuvre (sans objet sur cet exercice).

**Le déficit d'exploitation s'élève à – 19 636 € au lieu de – 6 014 €
sur l'exercice antérieur.**



4) Patrimoine mis à la disposition du délégataire

La Ville met à la disposition du délégataire un périmètre concédé qui comprend :

Pour le marché centre ville

Chaque jeudi et dimanche, l'esplanade de la Place du 8 mai 1945 et ses abords immédiats permettent d'accueillir près de 820 mètres d'étalage.

Cela représente une surface globale d'environ 4 000m² à laquelle s'ajoute une surface technique (accessibilité et manutention) de 1 400 m².

Pour le marché Polangis/Gallieni

Chaque mardi et samedi, le trottoir de l'Avenue Gallieni, côté pair, entre les avenues du Président Wilson et Charles Floquet, permet d'accueillir près de 715 mètres d'étalage.

Pour le marché Biologique

Depuis le 11 septembre 2010, chaque 2^{ème}, 4^{ème} et 5^{ème} samedi du mois, le marché Polangis accueille le marché Bio sur près de 100 mètres d'étalage.

5) Biens et immobilisations nécessaires au service délégué

Alimentation électrique

Les abonnements sont souscrits par la Ville auprès d'EDF pour une puissance globale de :

- 66 Kw au Centre Ville, situé rue Eugène Voisin,
- 5 x 36 Kw pour Polangis, situé 26 et 52b avenue Gallieni,
- 1 Avenue Joyeuse et 1 Avenue des Platanes,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Gallieni puisqu'il y a été transféré le 10 septembre 2010.

Les abonnés des marchés bénéficient d'un réseau de prises électriques.

Chaque commerçant alimentaire peut ainsi éclairer et réfrigérer ses produits.

Alimentation en eau

Le raccordement des marchés est mis en œuvre par la Ville.

Le nombre de bouches de lavage est de :

- 3 pour le Centre-ville, diamètre 20 mm,
- 4 pour Polangis, diamètre 40 mm,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Polangis puisqu'il y a été transféré le 11 septembre 2010.

Le nombre de points de puisage est le même que précédemment. Ceux de Polangis sont équipés d'un col de cygne.

Local sanitaire

Il n'existe pas de local individualisé sur les marchés du Centre et Polangis.

Les commerçants utilisent, par conséquent, les sanitaires des cafés-brasseries situés à proximité. Toutefois, une cabine mobile de sanitaires a été mise en place sur le marché du centre par l'autorité municipale à compter d'avril 2014 pour palier à la fermeture de l'un des cafés-brasseries.

Local à déchets

Les déchets étant évacués à l'issue de chaque séance de marché, aucun local n'a été prévu pour les stocker.

Navette et parkings :

Des zones de stationnement sont mises à la disposition des commerçants par la ville :

- mardi, samedi et dimanche : le parking situé sous l'autoroute à coté des Guinguettes,
- jeudi : l'avenue du Président Kennedy.

Une navette, affectée par la Ville, met en œuvre une liaison entre les parkings les plus éloignés et le marché chaque mardi, samedi et dimanche entre 7 h 00 et 8 h 30 et en fin de matinée.

A la demande des commerçants, il a été mis en œuvre une surveillance des véhicules pendant la tenue du marché les samedis et dimanches de 9h00 à 12h30. Cette prestation est gérée par le délégataire et la charge récupérée auprès des commerçants.

Équipement de couverture mobile

1 850 m² de couverture mobile sont mis en œuvre par le délégataire, la veille de chaque tenue et démontés à l'issue de chaque marché.

Ce matériel est composé des éléments suivants :

- Piquets aluminium réf NFQ-5051 en 5086 H194.
- Les pièces de fonderie d'aluminium, pieds de piquet notamment, sont en alliage AS7GY33. Pièces moulées en coquille métallique trempée et revenue.
- Poteaux verticaux hauteur 2,07 m et diamètre 40 mm.
- Barres horizontales, longueur 2,05 m ou 1,75 selon les cas, diamètre 33 mm pourvues aux extrémités de système d'accrochage et de fixation dans les douilles au sol.
- Pannes d'aluminium longueur 4 m, 3 m ou 2 m selon le plan d'ancrage, section 7cm / 3,75 m
- Bâches de couleurs rayées ou unies (référence EDSALAC 610 SL ou similaire) renforcées par des lattes de bois, longueur 4 m, largeur 3 m.

6) Programme contractuel d'investissement

2010 ► Changement des bâches.

2010 ► Changement intégral du matériel de traction (tracteur Renault).

2010 ► Fournitures de portes sacs poubelles aux commerçants.

Outre ces programmes d'investissements, le délégataire procède autant que nécessaire au renouvellement du matériel de couverture, dès que celui-ci présente des signes d'altération, comme il est prévu au contrat.

Le tableau des amortissements joint en annexe rend compte de ces changements de matériel qui n'ont pu être pris en charge de fonctionnement.

7) Inventaire des biens

Matériel	Nombre
Jeux de piquets aluminium avant et arrière	210
Pannes aluminium de 4 m	360
Pannes aluminium de 2 m	16
Toiles de 4 m x 3 m	180
Toiles de 2 m x 3 m	8
Véhicule tracteur	1
Remorques aménagées	1

8) Effectifs mis à la disposition de la délégation

- Agents de montage et de démontage : 4 en semaine, 5 le week-end.
- Régisseur : 1 + remplacement pendant les périodes d'absences (congs, formation,....).
- Un siège social et notamment un directeur détaché. L'ensemble assure le contrôle des opérations, l'interface avec la Ville, la tenue comptable et financière du contrat.
- L'équipe de notre atelier assure l'entretien et le renouvellement du matériel mobile de couverture.

9) Bilan des opérations de promotion

SOLDE PUBLICITE 2013	-4 828,83
-----------------------------	------------------

RECETTES 2014

Code Centre Compris entre

Libellé Centre	Libellé compte général	
JOINVILLE BIOLOGIQUE	PUB ABONNES	268,28
	PUB CASUELS	22,36
	PUBLICITE ABONNE	-25,47
JOINVILLE LE PONT CENTRE	PUB ABONNES	6 972,32
	PUB CASUELS	1 786,27
JOINVILLE POLANGIS	PUB ABONNES	8 052,68
	PUB CASUELS	2 822,36
Total		19 898,80

Date de pièce	Libellé Analytique 1	
05/01/2014	BONS ACHAT SEM 1 F BARNOLE	20,00
22/01/2014	FCT H14243 PEAU DE COM SELON REPARTI	280,00
27/01/2014	FCT F33846 COLIBRI JOINVILLE ANIM	221,20
	FCT F33847 COLIBRI ANIM JOIN	289,90
31/01/2014	FCT 14010078 ATELIERS AG ANIM ERMO JOINV	83,00
	FCT 140101156 VOG ANIM JOIN	120,00
07/02/2014	FCT 575538 FLEUROPA ANIM JOIN	1 260,00
	FCT 575539 FLEUROPA ANIM JOIN	760,00
09/02/2014	FCT LE MOCCA SEM 6 F BARNOLE	40,10
07/03/2014	FCT H14244 PEAU DE COM ANIM JOIN	250,00
17/03/2014	FCT FA341118 COLIBRI ANIM JOIN	477,08
25/03/2014	FCT 140301416 VOG COURN JOIN	95,00
	FCT 234816 RETIF ANIM JOIN	46,00
31/03/2014	FCT 14030308 ATELIERS AG SELON REPARTIT*	83,00
17/04/2014	FCT H14246 PEAU DE COM ANIM JOIN	250,00
30/04/2014	FCT 140401585 VOG JOIN ERMO	30,00
02/05/2014	FCT F34462 COLIBRI ANIM JOINV	215,50
05/05/2014	FCT F34488 COLIBRI ANIM JOIN	432,70
23/05/2014	fct fa2014052 CPO 230514	832,80
25/05/2014	FCT LE MOCCA SEM 21 F BARNOLE	4,19
29/05/2014	AV2014005 CPO JOIN	-19,92
30/05/2014	FCT 14050534 ATELIERS AG SELON REPART	318,00
25/06/2014	FCT H14259 PEAU DE COM SELON REPA	50,00
30/06/2014	FCT SADC/2014/325 SADC ANIM JOIN	900,00
	REGUL FCT SADC SADC/2014/327	550,00
08/07/2014	FCT 07/14-512 DIFFUSION RAPIDE SELON REP	132,00

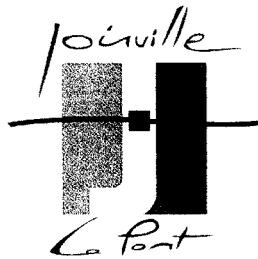


31/07/2014	FCT 14070763 ATELIERS AG SELON REPART	40,00
07/09/2014	BONS ACHAT SEM 36 F BARNOLE	20,00
16/09/2014	FCT H14267 PEAU DE GEM ANIM ENJO JOIN	250,00
21/09/2014	BONS ACHAT SEM 38 F BARNOLE	15,00
28/09/2014	BONS ACHAT SEM 39 F BARNOLE	40,00
30/09/2014	FCT 14090975 ATELIER AG SELON REPARTITIO	77,00
01/10/2014	FCT F35756 COLIBRI ANIM JOIN	1 137,00
05/10/2014	BONS ACHAT SEM 40 F BARNOLE	10,00
12/10/2014	FCT 00528100547 INTERMARCHÉ 41 F BARNOLE	28,11
	FCT HUGUENIN SEM 41 F BARNOLE	47,39
19/10/2014	BONS ACHAT SEM 42 F BARNOLE	35,00
	FCT 14427791005435 CANTREFOU 42 F BARNOLE	12,22
	FCT QUICK 42 F BARNOLE	19,23
	FCT SHARP 42 F BARNOLE	2,00
28/10/2014	BONS ACHAT SEM 43 F BARNOLE	25,00
	FCT 30 LE JARDIN DE SASSEM 43 F BARNOLE	62,47
30/10/2014	FCT H14272 PEAU DE GEM ANIM ENJO JOIN	300,00
31/10/2014	FCT 141002336 VOG ANIM JOIN	34,50
	FCT 14101083 ATELIER AG SELON REPARTITIO	88,00
	FCT 14DI110 INTERFEL ANIM JOINVILLE	340,00
02/11/2014	BONS ACHAT SEM 44 F BARNOLE	25,00
	FCT RONGOINE FRUITS SEM 44 F BARNOLE	284,36
04/11/2014	FCT FA547186 APTAFERES ANIM JOINV	117,59
09/11/2014	BONS ACHAT SEM 45 F BARNOLE	10,00
14/11/2014	FCT 11/14 -591 DIFFUSION RAPIDE ANIM CHAY	276,00
16/11/2014	BONS ACHAT SEM 46 F BARNOLE	10,00
19/11/2014	FCT F38067 COLIBRI ANIM JOIN	998,60
28/11/2014	FCT 1411182 ATELIERS AG SELON REPARTITIO	83,00
30/11/2014	BON ACHAT SEM 47 F BARNOLE	5,00
01/12/2014	FCT 001031209 REVILLON SELON REPART	179,95
07/12/2014	BONS ACHAT SEM 49 F BARNOLE	25,00
21/12/2014	REGUL DEPENSES SEM 51 F BARNOLE	495,00
28/12/2014	BONS ACHAT SEM 52 F BARNOLE	410,00
31/12/2014	BONS ACHAT SEM 528 BARNOLE FRANCK	100,00
Total		13 322,97

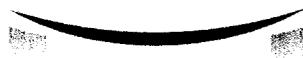
SOLDE FIN 12/2014

1 747,00





ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE



LOMBARD & GUERIN
GESTION

ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

1) Objet de la délégation de service public

Exploitation des marchés de la Place du 8 mai 1945 (Centre-Ville) et de l'Avenue Gallieni (Polangis).

Le délégataire contrôle le placement des commerçants, perçoit les droits de place et procède au recrutement des commerçants.

Il sert à la Ville une redevance annuelle versée chaque trimestre.

Il assure, en outre, pour les marchés du Centre-Ville et de Polangis, le montage et le démontage des structures mobiles de couverture ainsi que leur transport, l'entretien et le renouvellement de l'ensemble de ces équipements ainsi nécessaires.

Il prend en charge les consommations électriques des marchés.

Il dégage un budget promotionnel en faveur des marchés.

2) Activité du service

Le nombre de jours de marché mis en œuvre au cours de l'année :

- 104 pour le centre Ville.
- 104 pour le marché Gallieni.
- 29 pour le biologique.

Horaires d'ouverture aux commerçants : 5 h 00 à 14 h 30

Horaires d'ouverture au public : 8 h 00 à 13 h 00

Le nombre de montages et démontages mis en œuvre au cours de l'année : 416 prestations.

Le nettoyage des marchés, la collecte et le traitement des déchets sont à la charge de la commune et réalisés par une entreprise de son choix. Ils sont refacturés au délégataire.

3) Indice de fréquentation

Marché	Abonnés		Volants	
	(moyenne sur l'année)		(moyenne sur l'année)	
	2013	2014	2013	2014
Place du 8 mai 1945	45	43	21	19
Polangis	46	46	29	30
Bio sur Polangis	6	5	1	1

Fréquentation marché du Centre

Exercice 2014

	ABONNÉS (moyenne mensuelle)	CASUELS
jeudi 2 janvier 2014		5
dimanche 5 janvier 2014		22
jeudi 9 janvier 2014		7
dimanche 12 janvier 2014		27
jeudi 16 janvier 2014	44	8
dimanche 19 janvier 2014		25
jeudi 23 janvier 2014		6
dimanche 26 janvier 2014		25
jeudi 30 janvier 2014		14
dimanche 2 février 2014		29
jeudi 6 février 2014		10
dimanche 9 février 2014		25
jeudi 13 février 2014	43	3
dimanche 16 février 2014		27
jeudi 20 février 2014		3
dimanche 23 février 2014		25
jeudi 27 février 2014		3
dimanche 2 mars 2014		18
jeudi 6 mars 2014		15
dimanche 9 mars 2014		35
jeudi 13 mars 2014		19
dimanche 16 mars 2014	43	29
jeudi 20 mars 2014		17
dimanche 23 mars 2014		27
jeudi 27 mars 2014		14
dimanche 30 mars 2014		28
jeudi 3 avril 2014		19
dimanche 6 avril 2014		30
jeudi 10 avril 2014		16
dimanche 13 avril 2014	43	23
jeudi 17 avril 2014		15
dimanche 20 avril 2014		20
jeudi 24 avril 2014		32
dimanche 27 avril 2014		28
jeudi 1 mai 2014		22
dimanche 4 mai 2014		44
jeudi 8 mai 2014		20
dimanche 11 mai 2014		26

Fréquentation marché du Centre

Exercice 2014

jeudi 15 mai 2014	44	11
dimanche 18 mai 2014		34
jeudi 22 mai 2014		13
dimanche 25 mai 2014		33
jeudi 29 mai 2014		18
dimanche 1 juin 2014		24
jeudi 5 juin 2014		21
dimanche 8 juin 2014		23
jeudi 12 juin 2014		18
dimanche 15 juin 2014	43	25
jeudi 19 juin 2014		15
dimanche 22 juin 2014		23
jeudi 26 juin 2014		21
dimanche 29 juin 2014		29
jeudi 3 juillet 2014		19
dimanche 6 juillet 2014		21
jeudi 10 juillet 2014		12
dimanche 13 juillet 2014		24
jeudi 17 juillet 2014	42	16
dimanche 20 juillet 2014		18
jeudi 24 juillet 2014		16
dimanche 27 juillet 2014		24
jeudi 31 juillet 2014		15
dimanche 3 août 2014		16
jeudi 7 août 2014		4
dimanche 10 août 2014		10
jeudi 14 août 2014		4
dimanche 17 août 2014	42	5
jeudi 21 août 2014		6
dimanche 24 août 2014		16
jeudi 28 août 2014		9
dimanche 31 août 2014		18
jeudi 4 septembre 2014		12
dimanche 7 septembre 2014		24
jeudi 11 septembre 2014		21
dimanche 14 septembre 2014	42	20
jeudi 18 septembre 2014		16
dimanche 21 septembre 2014		19
jeudi 25 septembre 2014		19
dimanche 28 septembre 2014		20

Fréquentation marché du Centre

Exercice 2014

jeudi 2 octobre 2014		16
dimanche 5 octobre 2014		22
jeudi 9 octobre 2014		8
dimanche 12 octobre 2014		24
jeudi 16 octobre 2014	42	12
dimanche 19 octobre 2014		24
jeudi 23 octobre 2014		15
dimanche 26 octobre 2014		25
jeudi 30 octobre 2014		14
dimanche 2 novembre 2014		26
jeudi 6 novembre 2014		16
dimanche 9 novembre 2014		22
jeudi 13 novembre 2014		19
dimanche 16 novembre 2014	43	28
jeudi 20 novembre 2014		15
dimanche 23 novembre 2014		30
jeudi 27 novembre 2014		17
dimanche 30 novembre 2014		28
jeudi 4 décembre 2014		14
dimanche 7 décembre 2014		30
jeudi 11 décembre 2014		15
dimanche 14 décembre 2014	42	29
jeudi 18 décembre 2014		18
dimanche 21 décembre 2014		28
mercredi 24 décembre 2014		8
dimanche 28 décembre 2014		22
TOTAL		1928
Moyenne	42,8	19,2

Fréquentation marché Polangis

Exercice 2014

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
samedi 4 janvier 2014		38
mardi 7 janvier 2014		14
samedi 11 janvier 2014		41
mardi 14 janvier 2014	46	11
samedi 18 janvier 2014		46
mardi 21 janvier 2014		16
samedi 25 janvier 2014		33
mardi 28 janvier 2014		16
samedi 1 février 2014		22
mardi 4 février 2014		18
samedi 8 février 2014		22
mardi 11 février 2014	45	19
samedi 15 février 2014		25
mardi 18 février 2014		21
samedi 22 février 2014		22
mardi 25 février 2014		9
samedi 1 mars 2014		34
mardi 4 mars 2014		17
samedi 8 mars 2014		50
mardi 11 mars 2014		22
samedi 15 mars 2014	46	45
mardi 18 mars 2014		19
samedi 22 mars 2014		39
mardi 25 mars 2014		15
samedi 29 mars 2014		47
mardi 1er avril 2014		11
samedi 5 avril 2014		50
mardi 8 avril 2014		22
samedi 12 avril 2014		50
mardi 15 avril 2014	45	12
samedi 19 avril 2014		44
mardi 22 avril 2014		18
samedi 26 avril 2014		81
mardi 29 avril 2014		32
samedi 3 mai 2014		76
mardi 6 mai 2014		18
samedi 10 mai 2014		44

Fréquentation marché Polangis

Exercice 2014

mardi 13 mai 2014		19
samedi 17 mai 2014	46	52
mardi 20 mai 2014		23
samedi 24 mai 2014		48
mardi 27 mai 2014		15
samedi 31 mai 2014		56
mardi 3 juin 2014		27
samedi 7 juin 2014		53
mardi 10 juin 2014		11
samedi 14 juin 2014		53
mardi 17 juin 2014	46	19
samedi 21 juin 2014		52
mardi 24 juin 2014		24
samedi 28 juin 2014		47
mardi 1 juillet 2014		24
samedi 5 juillet 2014		27
mardi 8 juillet 2014		20
samedi 12 juillet 2014		49
mardi 15 juillet 2014	46	21
samedi 19 juillet 2014		37
mardi 22 juillet 2014		19
samedi 26 juillet 2014		36
mardi 29 juillet 2014		14
samedi 2 août 2014		28
mardi 5 août 2014		10
samedi 9 août 2014		23
mardi 12 août 2014		3
samedi 16 août 2014	46	14
mardi 19 août 2014		9
samedi 23 août 2014		20
mardi 26 août 2014		9
samedi 30 août 2014		21
mardi 2 septembre 2014		21
samedi 6 septembre 2014		44
mardi 9 septembre 2014		24
samedi 13 septembre 2014		41
mardi 16 septembre 2014	45	24
samedi 20 septembre 2014		43
mardi 23 septembre 2014		20

Fréquentation marché Polangis

Exercice 2014

samedi 27 septembre 2014		46
mardi 30 septembre 2014		21
samedi 4 octobre 2014		40
mardi 7 octobre 2014		18
samedi 11 octobre 2014		39
mardi 14 octobre 2014		24
samedi 18 octobre 2014	45	55
mardi 21 octobre 2014		18
samedi 25 octobre 2014		46
mardi 28 octobre 2014		31
samedi 1 novembre 2014		55
mardi 4 novembre 2014		20
samedi 8 novembre 2014		50
mardi 11 novembre 2014		30
samedi 15 novembre 2014	48	54
mardi 18 novembre 2014		23
samedi 22 novembre 2014		45
mardi 25 novembre 2014		16
samedi 29 novembre 2014		48
mardi 2 décembre 2014		20
samedi 6 décembre 2014		46
mardi 9 décembre 2014		23
samedi 13 décembre 2014		32
mardi 16 décembre 2014	49	18
samedi 20 décembre 2014		55
mardi 23 décembre 2014		33
samedi 27 décembre 2014		11
mardi 30 décembre 2014		23
TOTAL		3168
Moyenne	48	30,4

Fréquentation du marché Polangis BIO

Exercice 2014

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CARRÉS
samedi 11 janvier 2014		5
samedi 25 janvier 2014	5	0
samedi 8 février 2014		1
samedi 22 février 2014	5	0
samedi 8 mars 2014		1
samedi 22 mars 2014	5	1
samedi 29 mars 2014		2
samedi 12 avril 2014		1
samedi 26 avril 2014	5	3
samedi 10 mai 2014		3
samedi 24 mai 2014	6	1
samedi 8 juin 2013		1
samedi 31 mai 2014		1
samedi 14 juin 2014	5	3
samedi 28 juin 2014		1
samedi 12 juillet 2014		2
samedi 26 juillet 2014	5	1
samedi 9 août 2014		0
samedi 23 août 2014	5	0
samedi 30 août 2014		0
samedi 13 septembre 2014		1
samedi 27 septembre 2014	5	1
samedi 11 octobre 2014		1
samedi 25 octobre 2014	5	2
samedi 8 novembre 2014		0
samedi 22 novembre 2014	5	0
samedi 29 novembre 2014		0
samedi 13 décembre 2014		0
samedi 27 décembre 2014	5	0
TOTAL		58
Moyenne	5,1	2,1

4) Consommations électriques

Elles sont prises en charge par le délégataire. La Ville les lui refacture, une fois par an en fin d'exercice.

5) Écarts au règlement

Le fonctionnement des marchés impose de la part du délégataire un rappel constant des règles de bon déroulement fixées par le règlement intérieur. En la matière plusieurs leviers d'actions sont utilisés et parmi eux :

- ✓ La distribution de circulaires destinées à recadrer les comportements quand les dérives sont plus générales (ex stationnement avenue Galliéni, usage de sacs poubelles etc...)
- ✓ L'expédition de courriers individuels pour des cas graves et/ou ciblés (retard ou refus de paiement, respect des normes d'hygiène et sanitaires, refus de présentation des documents de commerce etc...)

Copie de l'intégralité de ces documents est adressée en temps réel à l'autorité municipale.

6) Évènements et difficultés ayant marqués l'année

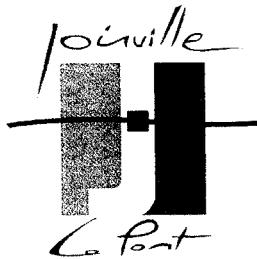
Depuis le 1^{er} janvier 2015, un nouveau prestataire (société PIZZORNO) a pris en charge la collecte et le nettoyage des marchés. Il a fallu réinitialiser avec lui les modalités de fonctionnement, notamment le départ des commerçants, le démarrage du nettoyage et le démontage des structures de couverture des marchés. A ce jour le fonctionnement commun semble donner satisfaction.

Les boutiquiers riverains du marché Gallieni ont tendance à déverser leurs déchets en fin de marché ou à sortir leurs conteneurs pour qu'ils soient collectés à la charge du marché forain.

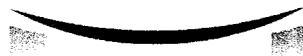
La mise en place par la Ville de conteneurs spécifiques aux marchés a permis d'améliorer la situation.

Un manque de respect persiste toujours de la part de certains enseignants et riverains qui continuent à se garer sur l'emplacement du marché, Place du 8 mai 1945 les jours de marché.

Sur Polangis, le montage est également perturbé par des véhicules stationnés qui imposent un montage en plusieurs étapes ou l'impossibilité de monter certains étals, provoquant une surcharge de frais de personnel.



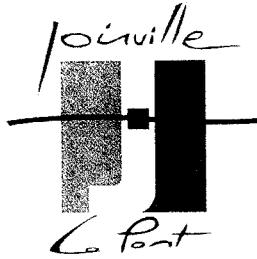
**COMPTE DE
RÉSULTAT
EXERCICE 2014**



**LOMBARD & GUÉRIN
GESTION**

COMPTE DE RESULTAT 2014 DES MARCHES DE JOINVILLE LE PONT

COMPTE DE RESULTAT 2014 (en €)	JOIN			
	déc-13	déc-14	Ecart	% ec.
Ca marchés	435 083	438 896	3 813	0,9
Ca publicité marchés	19 806	19 905	99	0,5
Ca Edf refacturé marchés				
Total CA marchés	454 889	458 801	3 912	0,9
CA autres	3 525	366	-3 159	-89,6
TOTAL PRODUCTION	458 415	459 168	753	0,2
Redevance	5 210	5 257	47	0,9
Achats matières et approvisionnement	5 616	1 691	-3 926	-69,9
Enlèvement et traitement des ordures	179 969	178 580	-1 390	-0,8
Edf, eaux, gasoil, essence	16 945	16 919	-25	-0,1
Entretien et réparation, petit matériel, location matériel	14 935	7 662	-7 273	-48,7
Publicité	20 143	20 394	251	1,2
Autres achats et charges externes divers	-1 557	4 966	6 523	419,1
Coûts de personnel direct des marchés	133 235	153 815	20 579	15,4
Coûts de personnel direction opérationnelle des marchés	18 850	20 348	1 498	7,9
Dotation aux amortissements	28 569	26 988	-1 581	-5,5
Dotations aux provisions, pertes et profits	1 569	463	-1 106	-70,5
Plus ou moins-values de cession				
Provisions, pp exceptionnelles et hors exploitation	35		-35	-100,0
Taxes	3 699	3 582	-116	-3,1
Assurances	5 141	5 980	838	16,3
Frais généraux et autres coûts répartis	29 339	30 068	730	2,5
Charges financières sur emprunts et capitaux mis en œuvre	2 731	2 092	-639	-23,4
Participation des salariés				
Impôts				
TOTAL CHARGES	464 429	478 804	14 375	3,1
RESULTAT DE LA GESTION DES MARCHES	-6 014	-19 636	-13 622	-226,5



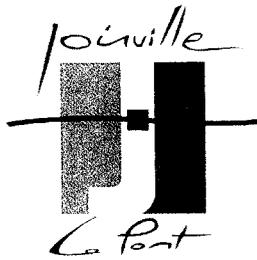
ANALYSE D'ACTIVITÉ



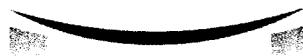
LOMBARD & GUERIN
GESTION

Joinville - Tableau d'activité - Exercice 2014

ACTIVITE	2 013	2 014	Ecart	%
ABONNES	-3 053	22	3 074	-100,7%
DIVERS	3 525		-3 525	-100,0%
PUB ABONNES	-134	6	140	-104,6%
Cut-off JOIN	339	28	-311	-91,8%
ABONNES	4 853	3 637	-1 216	-25,0%
CASUELS	534	574	40	7,5%
PUB ABONNES	283	268	-15	-5,2%
PUB CASUELS	21	22	2	7,5%
Centre JOINBI	5 690	4 502	-1 189	-20,9%
ABONNES	169 072	170 853	1 781	1,1%
CASUELS	36 123	36 279	156	0,4%
PUB ABONNES	7 264	6 972	-292	-4,0%
PUB CASUELS	1 520	1 786	266	17,5%
			0	
			0	
Centre JOINCE	213 979	215 890	1 911	0,9%
ABONNES	176 454	178 105	1 651	0,9%
CASUELS	51 100	49 401	-1 699	-3,3%
PUB ABONNES	8 412	8 053	-360	-4,3%
PUB CASUELS	2 440	2 822	382	15,7%
PUB ABONNES			0	
PUB CASUELS			0	
Centre JOINPO	238 406	238 382	-25	0,0%
DIVERS 15,3%		275	275	
DIVERS 20%		91	91	
Centre JOINZZ		366	366	
Ville JOIN	458 415	459 168	753	0,2%

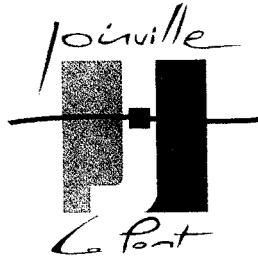


**TABLEAU
D'AMORTISSEMENT
EXERCICE 2014**

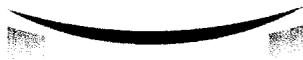


**LOMBARD & GUERIN
GESTION**

LIBELLE	Type Amort.	Compte d'impr	CENTRE sur cd	Date de la 1ère dotation	Date cession	Durée d'amor	Base amortiss	Déjà Amorti	VNC Début N	Dotation N	VNC FIN N
DOUILLES	LIN	213100	JOIN	01/01/1992		180	7 364,20	7 364,20	0,00	0,00	0,00
SCELLEMENT DOUILLES	LIN	213100	JOIN	01/05/1993		60	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	0,00
PIQ N JOIN	LIN	215400	JOIN	15/10/2007	31/12/2014	60	1 173,81	1 173,81	0,00	0,00	0,00
PIQ N JOIN	LIN	215400	JOIN	15/02/2008	31/12/2014	60	720,40	720,40	0,00	0,00	0,00
PROD IMMOBILISEE JOIN OCCAS 01/09	LIN	215400	JOIN	15/01/2009	31/12/2014	36	951,85	951,85	0,00	0,00	0,00
PROD IMMO JOIN 01/09 NEUV	LIN	215400	JOIN	15/01/2009	31/12/2014	60	8 949,17	8 880,50	68,67	68,67	0,00
PROD IMMO JOIN OCCAS 06/09	LIN	215400	JOIN	15/06/2009	28/02/2014	36	4 345,00	4 345,00	0,00	0,00	0,00
prod immobilisée neuve 02/10 join	LIN	215400	JOIN	15/02/2010		60	1 872,55	1 451,87	420,68	374,51	46,17
prod immo n join	LIN	215400	JOIN	15/06/2010		60	2 039,83	1 447,45	592,38	407,97	184,41
prod immo neuve join 11/10	LIN	215400	JOIN	15/11/2010		60	37 872,84	23 699,07	14 173,77	7 574,57	6 599,20
prod immo neuve joinville	LIN	215400	JOIN	15/12/2010		60	3 482,56	2 121,97	1 360,59	696,51	664,08
pin 01/11	LIN	215400	JOIN	15/01/2011		60	1 293,75	766,33	527,42	258,75	268,67
pin 02/11	LIN	215400	JOIN	15/02/2011		60	1 073,00	617,34	455,66	214,60	241,06
pio 07/11	LIN	215400	JOIN	15/07/2011		60	1 226,00	604,60	621,40	245,20	376,20
pio 09/11	LIN	215400	JOIN	15/09/2011		36	1 597,28	1 222,40	374,88	374,88	0,00
pin 09/11	LIN	215400	JOIN	15/09/2011		60	1 190,54	546,67	643,87	238,11	405,76
pio 11/11	LIN	215400	JOIN	15/11/2011		36	1 197,96	850,06	347,90	347,90	0,00
pin 11/2011	LIN	215400	JOIN	15/11/2011		60	1 368,89	582,81	786,08	273,78	512,30
pin join 01/12	LIN	215400	JOIN	15/01/2012		60	1 324,73	519,76	804,97	264,95	540,02
pio join 02	LIN	215400	JOIN	15/02/2012		36	546,75	342,09	204,66	182,25	22,41
PIO JOIN	LIN	215400	JOIN	15/06/2012		36	208,20	107,32	100,88	69,40	31,48
pin join 06/12	LIN	215400	JOIN	15/06/2012		60	3 488,50	1 078,96	2 409,54	697,70	1 711,84
PIN JOIN 10	LIN	215400	JOIN	15/06/2012		60	1 972,70	478,62	1 494,08	394,54	1 099,54
pio join 01/13	LIN	215400	JOIN	15/10/2012		36	1 310,44	420,06	890,38	436,81	453,57
PIN JOIN 01/13	LIN	215400	JOIN	15/01/2013		60	2 892,62	556,33	2 336,29	578,52	1 757,77
pio join 04/13	LIN	215400	JOIN	15/01/2013		36	2 205,53	525,70	1 679,83	735,18	944,65
PIN JOIN 04/13	LIN	215400	JOIN	15/04/2013		36	1 546,80	152,56	1 394,24	515,60	878,64
pio join 09/13	LIN	215400	JOIN	15/09/2013		60	1 146,20	67,83	1 078,37	229,24	849,13
PIN JOIN 09/13 JOIN	LIN	215400	JOIN	15/09/2013		60	3 605,35	55,97	3 549,38	1 201,78	2 347,60
pio join 12/13	LIN	215400	JOIN	15/12/2013		60	2 943,55	27,42	2 916,13	588,71	2 327,42
PIN JOIN 12/13	LIN	215400	JOIN	15/12/2013	01/01/2014	60	19 818,37	19 818,37	0,00	0,00	0,00
REMORQUE	LIN	218200	JOIN	01/10/1990		60	23 652,46	23 652,46	0,00	0,00	0,00
CAMION ET REMORQUE	LIN	218200	JOIN	01/10/1992		60	35 574,00	28 040,11	7 533,89	3 557,40	3 976,49
renault truck join	LIN	218200	JOIN	13/02/2006		120	20 800,00	13 802,08	6 997,92	4 160,00	2 837,92
FCT PARIS SERVICE 11062298	LIN	218200	JOIN	07/09/2010		60	23 000,00	7 278,08	15 721,92	2 300,00	13 421,92
FCT 2010002710 REMORQUES LOUAULT	LIN	218200	JOIN	02/11/2010		120	23 000,00	7 278,08	15 721,92	2 300,00	13 421,92
			Total JOIN				234 427,26	164 941,48	69 485,78	26 987,53	42 498,25



**LISTES DES
COMMERCÇANTS
ABONNÉS DE
CHAQUE MARCHÉ AU
31 DÉCEMBRE 2014**



**LOMBARD & GUERIN
GESTION**

Marché Polangis

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
ABOU ZID Moanes	Fruits et Légumes	23/10/2012	
AIT CHABANE Nassim	Poissonnier	25/11/2014	
ALVES Antonio	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	19/06/2012	
ANSEUR Billel	Boucher Boeuf Veau Mouton	01/06/2008	
ANTUNES Pascal	Champignons	01/06/2010	
ASTRUC Jean-Marc	Fleuriste	25/11/2014	
AUGER Gilles	Charcutier fabricant		
BENAISSA Farid	Produits grecs	11/03/2003	
BERNET Florent	Boucher	01/04/2014	
BERNET Jean-Pierre	Boucher, volailles	02/11/2010	01/04/2014
BERTHET Alain	Poissonnier	12/03/2007	
BESNARD Francis	Charcutier	28/01/2014	
BOURGI Rafat	Cosmétiques		
BOURGIS Franck	Boucher, tripier		
CABRELLI Rodolphe	Pommes de terre		
COELHO Frédéric	Fruits et légumes		
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DZIALOSZYNSKI Daniel	BOF		
ESTIVAL Raphaëlle	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	31/01/2012	
FALI Med Ouramdane	Fruits et légumes	13/03/2012	
FEUTRY Alain	Pomme de terre, ail, oignon, échalote	31/05/2005	
FRANCO Gary	Produits Bio	22/09/2009	
GARCIA Géraldine	B.O.F.	21/05/2013	
HAMI Rabah	Fruits et légumes		
HARMAND Sylvie	BOF		
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
LABATE Christophe	Rôtisserie	10/06/2014	
LAIEB Malika	Fruits et légumes		
LAVAUD Thierry	Fleuriste, fleurs artificielles	01/01/1999	
LEFEBVRE Jean-Marc	Fruits et légumes	01/01/2008	
LEHNID Mohamed	Fruits et légumes secs	14/12/1999	
LENOBLE Dominique	Producteur fruits et légumes		
LENOIR François	Chaussures		
MACIOTTA Patrick	Volailleur	15/05/2010	24/12/2014
MARGAOUI Saïd	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	05/10/2004	
MASSINI Abel	Fruits et légumes	25/11/2014	
MONLLOR LLOPIS Laetitia	Rôtisserie	06/05/2014	
MONLLOR LOPIS Xavier	Rôtisserie	21/05/2013	06/05/2014

Marché Polangis

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
MOREL Roland	Charcutier fabricant	08/05/2006	25/01/2014
PICHON Renald	Chevalin		
PIRES VIEIRA Ramiro	Volailleur, gibier	31/12/2004	
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et légumes	15/05/2012	
ROY David	Poissonnier	01/04/2014	
ROY Didier	Poissonnier		01/04/2014
SLIMANI Ahmed	Fruits et légumes	31/05/2005	
TAIEB Philippe	Confection femme	28/10/2001	
TUBIANA Michael	Fruits et légumes		
VANHAMME Arnaud	Poissonnier	15/01/2013	01/08/2014
VANTAGGIAIO Michèle	Jeux, Jouets, Gadgets		
VASSEUR Stéphane	Fromager	09/12/2014	
VASSILIADES Serge	BOF	01/01/2008	
VERNAZ Maurice	Fruits et légumes		

Marché du Centre

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
ALVES Antonio	Boulangier	19/09/2011	
BOURGIS Franck	Boucher, tripier		
BROCKERS David	B.O.F.	25/10/2012	
COELHO Frédéric	Fruits et légumes	02/01/2009	
CUVILLIER Michel	Volailleur, rôtisseur		
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DICICCO Cristina	Produits italiens		
DRAPALA Serge	Fruits secs et olives	01/11/2005	
EL HAYEK Najah	Produits libanais	01/10/2006	
FORESTIER Sabine	Fruits et légumes		
GARCIA Géraldine	B.O.F.	23/05/2013	
GODARD Martine	Charcutier - Traiteur		
HADJ ABDELKADER Jamal	Boucher	09/10/2003	
HAYANI Rabah	Fruits et légumes	21/02/2013	26/01/2014
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
KRIFA Fradj	Fruits et légumes		
LABATE Christophe	Rôtisserie	17/05/2012	
LE PROVOST Jean-François	Fruits et Légumes	15/01/2013	
MACIOTTA Patrick	Volailleur	15/05/2010	24/12/2014
MARTINS NEIVA PINTO Joaquim	Boucher	01/01/2009	
MATON Virginie	Fleuriste	07/06/2012	
MONLLOR LLOPIS Laetitia	Rôtisserie	06/05/2014	
MONLLOR LOPIS Xavier	Rôtisserie		06/05/2014
MORSI Siham	Fruits et légumes	30/01/2014	
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
REMACHE Toufik	Fruits et légumes	12/03/2012	
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et Légumes	15/05/2012	
ROY Anne	Poissonnier	20/11/2014	
ROY David	Poissonnier	15/02/2010	
ROY Didier	Poissonnier		20/11/2014
TARDIF Michel	Olives	01/05/2010	
TROCME Patrice	Chevalin		
VASSEUR Pascal			
WITZ Pascal	Produits régionaux	30/06/2005	

Marché Polangis bio

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
BOISNARD Bruno	Boulangier bio		
DECROUY Isabelle	Produits Bio		
GOMIS Ruth	Fruits et Légumes BIO	01/05/2014	
GREGOIRE Philippe	Fromages de chèvres bio		
LENOEL Pierre	Poissonnier bio		01/06/2014
REFOUR Martial	Vins et fruits bio		