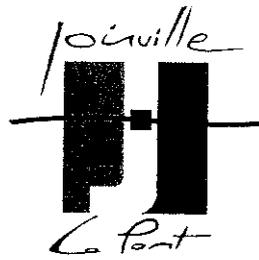


# RAPPORT D'EXPLOITATION

**Exercice 2013**



**LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION**



# **RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER**



**LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION**

# RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER

## 1) Présentation de la méthode

En application de la loi Mazeaud du 8 février 1995, la société Lombard et Guérin Gestion présente, pour chaque contrat de gestion déléguée, un rapport comprenant les comptes de l'exercice. Ces derniers retracent l'ensemble des opérations afférentes à la mise en œuvre de la délégation du service public.

Le format de compte présenté s'appuie sur des notions universelles de gestion et d'usage classique dans les sociétés mettant en œuvre une comptabilité analytique, avec une adaptation à notre activité, à nos structures et à notre organisation. Il offre une vision synthétique et précise du contrat, tout en laissant suffisamment de place au détail.

Les données transmises sont à tout moment justifiables par notre système comptable et analytique. Au-delà de la dimension purement compte du contrat, il reprend des éléments extra-comptables tels que le calcul d'une provision pour impôts et d'une rémunération des capitaux mis en œuvre pour dégager un résultat économique reflétant la rentabilité réelle du contrat.

## 2) Présentation des produits de droits de place

Le montant des droits de place HT (hors droits de promotion et d'électricité) s'est élevé à 422 777 € au lieu des 435 093 €, soit une érosion de 2,8 %.

Le montant des droits additionnels de promotion et communication s'est élevé à 19 806 € au lieu des 20 592 € l'année précédente, en baisse de 3,8 %.

## 3) Présentation des charges d'exploitation

Les charges se sont élevées à 464 429 € au lieu de 472 503 € à l'exercice antérieur, soit une variation de - 1,7 %.

- Redevance : il s'agit de la redevance servie à la commune en application des dispositions contractuelles de l'article 15.4. Par ailleurs, l'article 15.5 prévoit le versement d'une redevance complémentaire quand le montant des droits de place hors droits promotionnels et de raccordement électrique dépasse 430 000 € HT. Ce montant actualisé selon l'article 15.7.1 modifié par l'avenant n° 1 est porté à 458 509 € HT pour l'exercice 2013.

Le montant des droits de place perçus sur l'exercice 2013 s'élevant à 422 777 €, le seuil de versement de la redevance complémentaire n'est pas atteint sur cette période

- Achats matières et approvisionnement représentent des prestations réalisées par notre atelier.
- Enlèvement et traitement des ordures : ce poste regroupe les frais de collecte et traitement des déchets dont la charge revient au délégataire en application de l'article 15.3 du contrat qui nous lie.
- Entretien et réparation répertorie les dépenses d'entretien des véhicules ainsi que certaines fournitures (clefs minute, petit bricolage etc...)
- Autres achats et charges externes comprend la location du parking des véhicules, des fournitures de matériel informatique et des honoraires de conseil. Le poste est négatif car il prend en compte 7 000 € de remboursement de notre assurance en mai 2013 sur les dégradations de nos véhicules intervenus sur les exercices antérieurs.

Les autres postes n'appellent pas de commentaire particulier.

**Le déficit d'exploitation s'élève à - 6 014 € au lieu de - 4 338 € sur l'exercice antérieur.**

#### 4) Patrimoine mis à la disposition du délégataire

La Ville met à la disposition du délégataire un périmètre concédé qui comprend :

##### Pour le marché centre ville

Chaque jeudi et dimanche, l'esplanade de la Place du 8 mai 1945 et ses abords immédiats permettent d'accueillir près de 820 mètres d'étalage.

Cela représente une surface globale d'environ 4 000m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute une surface technique (accessibilité et manutention) de 1 400 m<sup>2</sup>.

##### Pour le marché Polangis/Gallieni

Chaque mardi et samedi, le trottoir de l'Avenue Gallieni, côté pair, entre les avenues du Président Wilson et Charles Floquet, permet d'accueillir près de 715 mètres d'étalage.

##### Pour le marché Biologique

Depuis le 11 septembre 2010, chaque 2<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> samedi du mois, le marché Polangis accueille le marché Bio sur près de 100 mètres d'étalage.

#### 5) Biens et immobilisations nécessaires au service délégué

##### **Alimentation électrique**

Les abonnements sont souscrits par la Ville auprès d'EDF pour une puissance globale de :

- 66 Kw au Centre Ville, situé rue Eugène Voisin,
- 5 x 36 Kw pour Polangis, situé 26 et 52b avenue Gallieni,
- 1 Avenue Joyeuse et 1 Avenue des Platanes,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Gallieni puisqu'il y a été transféré le 10 septembre 2010.

Les abonnés des marchés bénéficient d'un réseau de prises électriques. Chaque commerçant alimentaire peut ainsi éclairer et réfrigérer ses produits.

##### **Alimentation en eau**

Le raccordement des marchés est mis en œuvre par la Ville.

Le nombre de bouches de lavage est de :

- 3 pour le Centre-ville, diamètre 20 mm,
- 4 pour Polangis, diamètre 40 mm,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Polangis puisqu'il y a été transféré le 11 septembre 2010.

Le nombre de points de puisage est le même que précédemment. Ceux de Polangis sont équipés d'un col de cygne.

##### **Local sanitaire**

Il n'existe pas de local individualisé sur les marchés du Centre et Polangis.

Les commerçants utilisent, par conséquent, les sanitaires des cafés-brasseries situés à proximité. Toutefois, une cabine mobile de sanitaires a été mise en place par l'autorité municipale à compter d'avril 2014 pour palier à la fermeture de l'un des cafés-brasseries.

### **Local à déchets**

Les déchets étant évacués à l'issue de chaque séance de marché, aucun local n'a été prévu pour les stocker.

Sur Polangis, reste la question de l'absence de local de stockage des conteneurs qui impose dans l'instant au régisseur de traverser l'Avenue Gallieni avec les conteneurs, situation dangereuse au demeurant. Il a été mis fin à cette situation dans le courant de l'exercice.

### **Navette et parkings :**

Des zones de stationnement sont mises, par la ville, à la disposition des commerçants :

- mardi, samedi et dimanche : le parking situé sous l'autoroute à coté des Guinguettes,
- jeudi : l'avenue du Président Kennedy.

Une navette, affectée par la Ville, met en œuvre une liaison entre les parkings les plus éloignés et le marché chaque mardi, samedi et dimanche entre 7 h 00 et 8 h 30 et en fin de matinée.

### **Équipement de couverture mobile**

1 850 m<sup>2</sup> de couverture mobile sont mis en œuvre par le délégataire, la veille de chaque tenue et démontés à l'issue de chaque marché.

Ce matériel est composé des éléments suivants :

- Piquets aluminium réf NFQ-5051 en 5086 H194.
- Les pièces de fonderie d'aluminium, pieds de piquet notamment, sont en alliage AS7GY33. Pièces moulées en coquille métallique trempée et revenue.
- Poteaux verticaux hauteur 2,07 m et diamètre 40 mm.
- Barres horizontales, longueur 2,05 m ou 1,75 selon les cas, diamètre 33 mm pourvues aux extrémités de système d'accrochage et de fixation dans les douilles au sol.
- Pannes d'aluminium longueur 4 m, 3 m ou 2 m selon le plan d'ancrage, section 7cm / 3,75 m
- Bâches de couleurs rayées ou unies (référence EDSALAC 610 SL ou similaire) renforcées par des lattes de bois, longueur 4 m, largeur 3 m.

## **6) Programme contractuel d'investissement**

- 2010 ► Changement des bâches.
- 2010 ► Changement intégral du matériel de traction (tracteur Renault).
- 2010 ► Fournitures de porte sacs poubelles aux commerçants.

Outre ces programmes d'investissements, le délégataire procède autant que nécessaire au renouvellement du matériel de couverture, dès que celui-ci présente des signes d'altération, comme il est prévu au contrat.

Le tableau des amortissements joint en annexe rend compte de ces changements de matériel qui n'ont pu être pris en charge de fonctionnement.

## 7) Inventaire des biens

Matériel	Nombre
Jeux de piquets aluminium avant et arrière	210
Pannes aluminium de 4 m	360
Pannes aluminium de 2 m	16
Toiles de 4 m x 3 m	180
Toiles de 2 m x 3 m	8
Véhicule tracteur	1
Remorques aménagées	1

## 8) Effectifs mis à la disposition de la délégation

- Agents de montage et de démontage : 4 en semaine, 5 le week-end.
- Régisseur : 1 + remplacement pendant les périodes d'absences (congés, formation,...).
- Un siège social et notamment un directeur détaché. L'ensemble assure le contrôle des opérations, l'interface avec la Ville, la tenue comptable et financière du contrat.
- L'équipe de notre atelier assure l'entretien et le renouvellement du matériel mobile de couverture.

# 9) Bilan des opérations de promotion

SOLDE PUBLICITE 2012 -4 450,66

## RECETTES 2013

Code Centre Compris entre

JOIN JOINPO

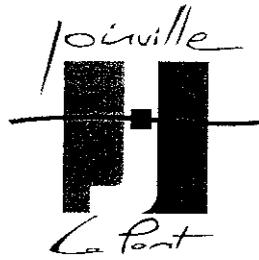
Libellé Centre	Libellé compte général	
JOINVILLE BIOLOGIQUE	RUB ABONNES	282,80
	RUB CASUELS	20,80
JOINVILLE LE PAIN CENTRE	RUB ABONNES	7 264,18
	RUB CASUELS	1 520,00
	CA ELECTE CASUELS	39,20
JOINVILLE POLAISE	RUB ABONNES	8 548,14
	RUB CASUELS	2 440,00
	ABONNEMENTS	-136,80
	RUB CASUELS	-39,20
<b>Total</b>		<b>19 940,22</b>

## DEPENSES 2013

Date de pièce	Libellé Analytique 1	
06/01/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	390,00
13/01/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	940,00
20/01/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	190,00
27/01/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	60,00
03/02/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	40,00
10/02/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
17/02/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	1 958,04
24/02/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	130,00
03/03/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	80,00
20/03/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	234,40
28/03/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	22,00
04/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	1 260,00
11/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	293,74
08/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	1 950,00
15/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	2 050,00
22/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	500,00
29/04/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
06/05/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	79,50
13/05/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	14,28
20/05/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	212,00
27/05/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	1 260,00
03/06/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
10/06/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
17/06/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	212,50
24/06/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
01/07/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
08/07/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	292,70
15/07/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
22/07/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	50,00
29/07/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	101,00
05/08/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	44,00
12/08/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	250,00
19/08/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	-22,00
26/08/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	63,50
02/09/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	30,00
09/09/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
16/09/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	40,00
23/09/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	80,00
30/09/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	105,30
07/10/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	212,90
14/10/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	883,60
21/10/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	20,00
28/10/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
04/11/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	44,64
11/11/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	30,00
18/11/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	22,30
25/11/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	800,00
02/12/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	44,46
09/12/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	25,00
16/12/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	294,73
23/12/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
30/12/2013	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	82,10
06/01/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	280,00
13/01/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	20,00
20/01/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	200,67
27/01/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	124,18
03/02/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	138,80
10/02/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	83,00
17/02/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	20,00
24/02/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	522,75
03/03/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
10/03/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	5,61
17/03/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	3,99
24/03/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	5,01
31/03/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	4,17
07/04/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	10,00
14/04/2014	BONS D'AMIS SEMITE BARNOLE	289,51
<b>Total</b>		<b>20 318,39</b>

SOLDE PUBLICITE 31/12/13 -4 828,83





# ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE



LOMBARD & GUERIN  
GESTION

# ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

## 1) Objet de la délégation de service public

Exploitation des marchés de la Place du 8 mai 1945 (Centre-Ville) et de l'Avenue Gallieni (Polangis).

Le délégataire contrôle le placement des commerçants, perçoit les droits de place et procède au recrutement des commerçants.

Il sert à la Ville une redevance annuelle versée chaque trimestre.

Il assure, en outre, pour les marchés du Centre-Ville et de Polangis, le montage et le démontage des structures mobiles de couverture ainsi que leur transport, l'entretien et le renouvellement de l'ensemble de ces équipements ainsi nécessaires.

Il prend en charge les consommations électriques des marchés.

Il dégage un budget promotionnel en faveur des marchés.

## 2) Activité du service

Le nombre de jours de marché mis en œuvre au cours de l'année :

- 104 pour le centre Ville.
- 105 pour le marché Gallieni.
- 28 pour le biologique.

Horaires d'ouverture aux commerçants : 5 h 00 à 14 h 30

Horaires d'ouverture au public : 8 h 00 à 13 h 00

Le nombre de montages et démontages mis en œuvre au cours de l'année : 418 prestations.

Le nettoyage des marchés, la collecte et le traitement des déchets sont à la charge de la commune et réalisés par une entreprise de son choix. Ils sont refacturés au délégataire.

## 3) Indice de fréquentation

Marché	Abonnés		Volants	
	(moyenne sur l'année)		(moyenne sur l'année)	
	2012	2013	2012	2013
Place du 8 mai 1945	44	45	20	21
Polangis	47	46	33	29
Bio sur Polangis	6	6	0	1

## Exercice 2013

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
jeudi 3 janvier 2013		5
dimanche 6 janvier 2013		30
jeudi 10 janvier 2013		10
dimanche 13 janvier 2013		25
jeudi 17 janvier 2013	46	6
dimanche 20 janvier 2013		6
jeudi 24 janvier 2013		13
dimanche 27 janvier 2013		16
jeudi 31 janvier 2013		15
dimanche 3 février 2013		23
jeudi 7 février 2013		19
dimanche 10 février 2013		22
jeudi 14 février 2013	47	12
dimanche 17 février 2013		27
jeudi 21 février 2013		9
dimanche 24 février 2013		15
jeudi 28 février 2013		15
dimanche 3 mars 2013		25
jeudi 7 mars 2013		13
dimanche 10 mars 2013		20
jeudi 14 mars 2013		10
dimanche 17 mars 2013	45	19
jeudi 21 mars 2013		20
dimanche 24 mars 2013		25
jeudi 28 mars 2013		18
dimanche 31 mars 2013		21
jeudi 4 avril 2013		17
dimanche 7 avril 2013		28
jeudi 11 avril 2013		20
dimanche 14 avril 2013	45	27
jeudi 18 avril 2013		27
dimanche 21 avril 2013		29
jeudi 25 avril 2013		25
dimanche 28 avril 2013		26
jeudi 2 mai 2013		20
dimanche 5 mai 2013		28
jeudi 9 mai 2013		22
dimanche 12 mai 2013		27
jeudi 16 mai 2013	46	17
dimanche 19 mai 2013		24
jeudi 23 mai 2013		14
dimanche 26 mai 2013		29
jeudi 30 mai 2013		2
dimanche 2 juin 2013		26
jeudi 6 juin 2013		23
dimanche 9 juin 2013		20
jeudi 13 juin 2013		15
dimanche 16 juin 2013	44	26
jeudi 20 juin 2013		9
dimanche 23 juin 2013		26
jeudi 27 juin 2013		16
dimanche 30 juin 2013		24

## Exercice 2013

jeudi 4 juillet 2013		21
dimanche 7 juillet 2013		25
jeudi 11 juillet 2013		0
dimanche 14 juillet 2013	43	23
jeudi 18 juillet 2013		18
dimanche 21 juillet 2013		25
jeudi 25 juillet 2013		14
dimanche 28 juillet 2013		19
jeudi 1 août 2013		6
dimanche 4 août 2013		11
jeudi 8 août 2013		1
dimanche 11 août 2013		6
jeudi 15 août 2013	43	6
dimanche 18 août 2013		8
jeudi 22 août 2013		11
dimanche 25 août 2013		13
jeudi 29 août 2013		6
dimanche 1 septembre 2013		19
jeudi 5 septembre 2013		13
dimanche 8 septembre 2013		24
jeudi 12 septembre 2013		13
dimanche 15 septembre 2013	44	21
jeudi 19 septembre 2013		20
dimanche 22 septembre 2013		23
jeudi 26 septembre 2013		18
dimanche 29 septembre 2013		25
jeudi 3 octobre 2013		19
dimanche 6 octobre 2013		25
jeudi 10 octobre 2013		22
dimanche 13 octobre 2013		25
jeudi 17 octobre 2013	44	17
dimanche 20 octobre 2013		25
jeudi 24 octobre 2013		12
dimanche 27 octobre 2013		14
jeudi 31 octobre 2013		19
dimanche 3 novembre 2013		25
jeudi 7 novembre 2013		16
dimanche 10 novembre 2013		32
jeudi 14 novembre 2013	44	11
dimanche 17 novembre 2013		28
jeudi 21 novembre 2013		14
dimanche 24 novembre 2013		31
jeudi 28 novembre 2013		21
dimanche 1 décembre 2013		31
jeudi 5 décembre 2013		18
dimanche 8 décembre 2013		26
jeudi 12 décembre 2013		23
dimanche 15 décembre 2013	44	31
jeudi 19 décembre 2013		18
dimanche 22 décembre 2013		27
jeudi 26 décembre 2013		0
dimanche 29 décembre 2013		25
<b>TOTAL</b>		<b>1950</b>
<b>Moyenne</b>	<b>44,6</b>	<b>18,8</b>

## Exercice 2013

	ABONNES moyenne mensuelle)	CASUELS
samedi 5 janvier 2013		39
mardi 8 janvier 2013		21
samedi 12 janvier 2013		39
mardi 15 janvier 2013	47	10
samedi 19 janvier 2013		16
mardi 22 janvier 2013		10
samedi 26 janvier 2013		33
mardi 29 janvier 2013		6
samedi 2 février 2013		37
mardi 5 février 2013		12
samedi 9 février 2013		29
mardi 12 février 2013	45	20
samedi 16 février 2013		35
mardi 19 février 2013		22
samedi 23 février 2013		26
mardi 26 février 2013		11
samedi 2 mars 2013		36
mardi 5 mars 2013		25
samedi 9 mars 2013		38
mardi 12 mars 2013		0
samedi 16 mars 2013	45	44
mardi 19 mars 2013		18
samedi 23 mars 2013		45
mardi 26 mars 2013		16
samedi 30 mars 2013		38
mardi 2 avril 2013		16
samedi 6 avril 2013		40
mardi 9 avril 2013		6
samedi 13 avril 2013		48
mardi 16 avril 2013	45	28
samedi 20 avril 2013		44
mardi 23 avril 2013		26
samedi 27 avril 2013		43
mardi 30 avril 2013		19
samedi 4 mai 2013		43
mardi 7 mai 2013		22
samedi 11 mai 2013		34
mardi 14 mai 2013	46	25
samedi 18 mai 2013		44
mardi 21 mai 2013		7
samedi 25 mai 2013		41
mardi 28 mai 2013		14
samedi 1 juin 2013		46
mardi 4 juin 2013		25
samedi 8 juin 2013		53
mardi 11 juin 2013		23
samedi 15 juin 2013	46	49
mardi 18 juin 2013		20
samedi 22 juin 2013		43
mardi 25 juin 2013		28
samedi 29 juin 2013		36
mardi 2 juillet 2013		29

## Exercice 2013

samedi 6 juillet 2013		40
mardi 9 juillet 2013		20
samedi 13 juillet 2013		39
mardi 16 juillet 2013	46	25
samedi 20 juillet 2013		35
mardi 23 juillet 2013		13
samedi 27 juillet 2013		29
mardi 30 juillet 2013		16
samedi 3 août 2013		27
mardi 6 août 2013		11
samedi 10 août 2013		23
mardi 13 août 2013		18
samedi 17 août 2013	46	18
mardi 20 août 2013		18
samedi 24 août 2013		28
mardi 27 août 2013		17
samedi 31 août 2013		34
mardi 3 septembre 2013		23
samedi 7 septembre 2013		38
mardi 10 septembre 2013		20
samedi 14 septembre 2013		25
mardi 17 septembre 2013	46	26
samedi 21 septembre 2013		42
mardi 24 septembre 2013		25
samedi 28 septembre 2013		38
mardi 29 septembre 2013		27
samedi 5 octobre 2013		41
mardi 8 octobre 2013		24
samedi 12 octobre 2013		37
mardi 15 octobre 2013		18
samedi 19 octobre 2013	46	53
mardi 22 octobre 2013		24
samedi 26 octobre 2013		49
mardi 29 octobre 2013		21
samedi 2 novembre 2013		47
mardi 5 novembre 2013		14
samedi 9 novembre 2013		49
mardi 12 novembre 2013		20
samedi 16 novembre 2013	46	46
mardi 19 novembre 2013		26
samedi 23 novembre 2013		47
mardi 26 novembre 2013		23
samedi 30 novembre 2013		51
mardi 3 décembre 2013		25
samedi 7 décembre 2013		46
mardi 10 décembre 2013		26
samedi 14 décembre 2013		51
mardi 17 décembre 2013	45	22
samedi 21 décembre 2013		49
mardi 24 décembre 2013		11
samedi 28 décembre 2013		34
mardi 31 décembre 2013		19
<b>TOTAL</b>		<b>3026</b>
Moyenne	45,3	29,1

## Exercice 2013

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
samedi 12 janvier 2013	6	
samedi 26 janvier 2013	6	
samedi 9 février 2013	6	
samedi 23 février 2013	6	
samedi 9 mars 2013	6	1
samedi 23 mars 2013	6	1
samedi 30 mars 2013	6	1
samedi 13 avril 2013	6	1
samedi 27 avril 2013	6	1
samedi 11 mai 2013	6	1
samedi 25 mai 2013	6	1
samedi 8 juin 2013	6	1
samedi 22 juin 2013	6	2
samedi 29 juin 2013	6	1
samedi 13 juillet 2013	6	1
samedi 27 juillet 2013	6	
samedi 10 août 2013	6	1
samedi 24 août 2013	6	1
samedi 31 août 2013	6	1
samedi 14 septembre 2013	6	1
samedi 28 septembre 2013	6	1
samedi 12 octobre 2013	6	2
samedi 26 octobre 2013	6	2
samedi 9 novembre 2013	6	1
samedi 23 novembre 2013	6	0
samedi 30 novembre 2013	6	2
samedi 14 décembre 2013	6	1
samedi 28 décembre 2013	6	1
<b>TOTAL</b>		<b>26</b>
Moyenne	6,0	0,9

#### 4) Consommations électriques

Elles sont prises en charge par le délégataire. La Ville les lui refacture, une fois par an en fin d'exercice.

#### 5) Écarts au règlement

Le fonctionnement des marchés impose de la part du délégataire un rappel constant des règles de bon déroulement fixées par le règlement intérieur. En la matière plusieurs leviers d'actions sont utilisés et parmi eux :

La distribution de circulaires destinées à recadrer les comportements quand les dérives sont plus générales (ex stationnement avenue Gallieni, usage de sacs poubelles etc...)

L'expédition de courriers individuels pour des cas graves et/ou ciblés (retard ou refus de paiement, respect des normes d'hygiène et sanitaires, refus de présentation des documents de commerce etc...)

Copie de l'intégralité de ces documents est adressée en temps réel à l'autorité municipale.

#### 6) Évènements et difficultés ayant marqués l'année

Depuis septembre 2009, un nouveau prestataire (société Urbaser) a pris en charge la collecte et le nettoyage des marchés. Il a fallu réinitialiser avec lui les modalités de fonctionnement, notamment le départ des commerçants, le démarrage du nettoyage et le démontage des structures de couverture des marchés.

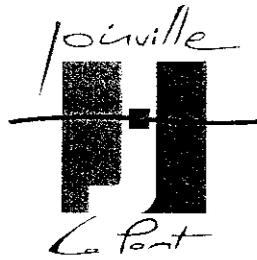
Au cours du mois de novembre 2009 a été mise en place une distribution sélective de sacs poubelles auprès des commerçants alimentaires qui a permis d'améliorer les conditions d'intervention de la société Urbaser.

Les boutiquiers riverains du marché Gallieni ont tendance à déverser leurs déchets en fin de marché ou à sortir leurs conteneurs pour qu'ils soient collectés à la charge du marché forain.

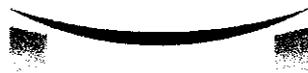
La remise en place par la Ville de conteneurs spécifiques aux marchés a prolongé cette amélioration.

Un manque de respect persiste toujours de la part de certains enseignants et riverains qui continuent à se garer sur l'emplacement du marché, Place du 8 mai 1945 les jours de marché.

Sur Polangis, le montage est également perturbé par des véhicules stationnés qui imposent un montage en plusieurs étapes ou l'impossibilité de monter certains étals, provoquant une surcharge de frais de personnel.



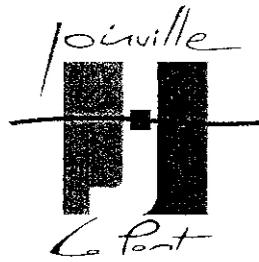
**COMPTE DE  
RÉSULTAT  
EXERCICE 2013**



**LOMBARD & GUERIN  
GESTION**

Compte de résultat 2013 des marchés de Joinville-le-Pont

COMPTE DE RESULTAT 2013 (en €)	JOIN			
	déc-12	déc-13	Ecart	% ec.
Ca marchés	435093	422777	-12 316	-2,8
Ca publicité marchés	20592	19806	-786	-3,8
Ca Edf refacturé marchés	12167	12306	139	1,1
<b>Total CA marchés</b>	<b>467852</b>	<b>454889</b>	<b>-12 963</b>	<b>-2,8</b>
CA autres	313	3525	3 212	1 025,2
<b>TOTAL PRODUCTION</b>	<b>468165</b>	<b>458415</b>	<b>-9 750</b>	<b>-2,1</b>
Redevance	5077	5210	133	2,6
Achats matières et approvisionnement	6202	5616	-586	-9,4
Enlèvement et traitement des ordures	173521	179969	6 448	3,7
Edf, eaux, gasoil, essence	14686	16945	2 259	15,4
Entretien et réparation, petit matériel, location matériel	12746	14935	2 189	17,2
Publicité	20509	20143	-366	-1,8
Autres achats et charges externes divers	7009	-1557	-8 566	-122,2
Coûts de personnel direct des marchés	136021	133235	-2 786	-2,0
Coûts de personnel direction opérationnelle des marchés	19652	18850	-802	-4,1
Dotation aux amortissements	28732	28569	-163	-0,6
Dotations aux provisions, pertes et profits	1345	1569	224	16,7
Plus ou moins-values de cession	0	0	0	0,0
Provisions, pp exceptionnelles et hors exploitation	881	35	-846	-96,0
Taxes	3840	3699	-141	-3,7
Assurances	4979	5141	162	3,3
Frais généraux et autres coûts répartis	30908	29339	-1 569	-5,1
Charges financières sur emprunts et capitaux mis en œuvre	5532	2731	-2 801	-50,6
Participation des salariés	178	0	-178	-100,0
Impôts	686	0	-686	-100,0
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>472503</b>	<b>464429</b>	<b>-8 075</b>	<b>-1,7</b>
<b>RESULTAT DE LA GESTION DES MARCHES</b>	<b>-4338</b>	<b>-6014</b>	<b>-1676</b>	<b>-38,6</b>



# ANALYSE D'ACTIVITÉ

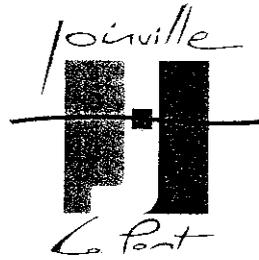


LOMBARD & GUERIN  
GESTION

Analyse d'activités des marchés de Joinville-le-Pont

Exercice 2013

ACTIVITE	2012	2013	Ecart	%
ABONNES	3 899	-3 053	-6 952	-178,3
DIVERS	313	3525	3212	1025,2
PUB ABONNES	167	-134	-301	-180,1
<b>Cut-off JOIN</b>	<b>4379</b>	<b>339</b>	<b>-4041</b>	<b>-92,3</b>
ABONNES	4050	4653	603	14,9
CASUELS		534	534	
PUB ABONNES	240	283	42	17,6
PUB CASUELS		21	21	
REF FLUIDE		200	200	
<b>Centre JOINBI</b>	<b>4291</b>	<b>5691</b>	<b>1400</b>	<b>32,6</b>
ABONNES	166319	163339	-2980	-1,8
CASUELS	38594	36123	-2471	-6,4
PUB ABONNES	7502	7264	-238	-3,2
PUB CASUELS	1697	1520	-177	-10,4
REF FLUIDE	5700	5733	33	0,6
<b>Centre JOINCE</b>	<b>219812</b>	<b>213979</b>	<b>-5833</b>	<b>-2,7</b>
ABONNES	163099	170080	6981	4,3
CASUELS	59131	51100	-8031	-13,6
PUB ABONNES	8250	8412	162	2,0
PUB CASUELS	2736	2440	-296	-10,8
REF FLUIDE	6467	6374	-93	-1,4
<b>Centre JOINPO</b>	<b>239683</b>	<b>238407</b>	<b>-1277</b>	<b>-0,5</b>
<b>Ville JOIN</b>	<b>468165</b>	<b>458415</b>	<b>-9750</b>	<b>-2,1</b>

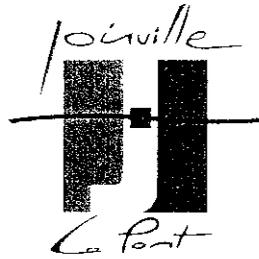


**TABLEAU  
D'AMORTISSEMENT  
EXERCICE 2013**



Tableau d'amortissement  
Joinville-le-Pont  
Exercice 2013

Compte	Libellé	Date de la 1ère dotation	duree	Base amortissement	Déjà Amorti fin 2012	VNC Début 2013	Dotation 2013	VNC FIN 2013
218200	renault truck join	13/02/2006	120	35574,00	24482,71	11091,29	3557,40	7533,89
215400	PIQ N JOIN	15/02/2008	60	720,40	702,69	17,71	17,71	0,00
215400	PIQ N JOIN	15/11/2008	60	1632,91	1348,26	284,65	284,65	0,00
215400	PROD IMMO JOIN 01/09 NEUV	15/01/2009	60	8949,17	7090,67	1858,50	1789,83	68,67
215400	PRID IMMO JOIN occas 01/10	15/01/2010	36	1875,34	1851,36	23,98	23,98	0,00
215400	prod immobilisée neuve 02/10 join	15/02/2010	60	1872,55	1077,36	795,19	374,51	420,68
215400	prod immo occas join 15/06/2010	15/06/2010	36	4321,55	3670,36	651,19	651,19	0,00
215400	prod immo n join	15/06/2010	60	2039,83	1039,48	1000,35	407,97	592,38
218200	FCT PARIS SERVICE 11062298	07/09/2010	60	20800,00	9642,08	11157,92	4160,00	6997,92
218200	FCT 2010002710 REMORQUES LOUAULT	02/11/2010	120	23000,00	4978,08	18021,92	2300,00	15721,92
215400	prod immo neuve join 11/10	15/11/2010	60	37872,84	16124,50	21748,34	7574,57	14173,77
215400	prod immo occasion 11/10	15/11/2010	36	609,70	432,63	177,07	177,07	0,00
215400	prod immo neuve joinville	15/12/2010	60	3482,56	1425,46	2057,10	696,51	1360,59
215400	FCT PRESTANCZ CONTENER 21/12/2010	21/12/2010	60	6000,00	2436,16	3563,84	976,44	2587,40
215400	pin 01/11	15/01/2011	60	1293,75	507,58	786,17	258,75	527,42
215400	pin 02/11	15/02/2011	60	1073,00	402,74	670,26	214,60	455,66
215400	pio 07/11	15/07/2011	60	1226,00	359,40	866,60	245,20	621,40
215400	pio 09/11	15/09/2011	36	1597,28	689,97	907,31	532,43	374,88
215400	pin 09/11	15/09/2011	60	1190,54	308,56	881,98	238,11	643,87
215400	pio 11/11	15/11/2011	36	1197,96	450,74	747,22	399,32	347,90
215400	pin 11/2011	15/11/2011	60	1368,89	309,03	1059,86	273,78	786,08
215400	pin join 01/12	15/01/2012	60	1324,73	254,81	1069,92	264,95	804,97
215400	pio join 02	15/02/2012	36	546,75	159,84	386,91	182,25	204,66
215400	PIO JOIN	15/06/2012	36	208,20	37,92	170,28	69,40	100,88
215400	pin join 06/12	15/06/2012	60	3488,50	381,26	3107,24	697,70	2409,54
215400	PIN JOIN 10	15/10/2012	60	1972,70	84,08	1888,62	394,54	1494,08
215400	PIN JOIN 01/13	15/01/2013	60	2892,62	0,00	0,00	556,33	2336,29
215400	pio join 01/13	15/01/2013	36	1310,44	0,00	0,00	420,06	890,38
215400	pio join 04/13	15/04/2013	36	2205,53	0,00	0,00	525,70	1679,83
215400	PIN 09/13 JOIN	15/09/2013	60	1146,20	0,00	0,00	67,83	1078,37
215400	pio join 09/13	15/09/2013	36	1546,80	0,00	0,00	152,56	1394,24
215400	PIN JOIN 12/13	15/12/2013	60	2943,55	0,00	0,00	27,42	2916,13
215400	pio join 12/13	15/12/2013	36	3605,35	0,00	0,00	55,97	3549,38
				180889,64	80247,73	84991,42	28568,73	72073,18



**LISTES DES  
COMMERCÇANTS  
ABONNÉS DE  
CHAQUE MARCHÉ AU  
31 DÉCEMBRE 2013**



## JOINVILLE-LE-PONT

## Marché du Centre

## Liste des commerçants abonnés

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
ALVES Antonio	Boulangier	19/09/2011	
BARTCZAK Aline	Fleuriste, fleurs artificielles	19/05/2011	17/06/2013
BOULEGHLEM Lakhdar	Fruits et légumes		19/02/2013
BOURGIS Franck	Boucher, tripier		
BROCKERS David	B.O.F.	25/10/2012	
COELHO Frédéric	Fruits et légumes	02/01/2009	
CUVILLIER Michel	Volailleur, rôtisseur		
DA SILVA Mickael	Pomme de terre, ail, oignon, échalote		24/02/2013
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DICICCO Cristina	Produits italiens		
DRAPALA Serge	Fruits secs et olives	01/11/2005	
DUPONT Muriel	Charcutier fabricant	29/12/2011	26/05/2013
EL HAYEK Najah	Produits libanais	01/10/2006	
FORESTIER Sabine	Fruits et légumes		
GARCIA Géraldine	B.O.F.	23/05/2013	
GODARD Martine	Charcutier - Traiteur		
HADJ ABDELKADER Jamal	Boucher	09/10/2003	
HAYANI Rabah	Fruits et légumes	21/02/2013	
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
KRIFA Fradj	Fruits et légumes		
LABATE Christophe	Rôtisserie	17/05/2012	
LE PROVOST Jean-François	Fruits et Légumes	15/01/2013	
LEBLOND Guy	BOF		22/04/2013
MACIOTTA Patrick	Volailleur	15/05/2010	
MARTINS NEIVA PINTO Joaquim	Boucher	01/01/2009	
MATON Virginie	Fleuriste	07/06/2012	
MONLLOR LOPIS Xavier	Rôtisserie		
NAVARRÉ Nathalie	Champignons		
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
RAOUDHA Kriffa	Fruits et légumes		23/05/2013
REMACHE Toufik	Fruits et légumes	12/03/2012	
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et Légumes	15/05/2012	
ROY David	Poissonnier	15/02/2010	
ROY Didier	Poissonnier		
TARDIF Michel	Olives	01/05/2010	
TROCME Patrice	Chevalin		
VASSEUR Pascal			
WITZ Pascal	Produits régionaux	30/06/2005	

## JOINVILLE-LE-PONT

## Marché Polangis

## Liste des commerçants abonnés

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
ABOU ZID Moanes	Fruits et Légumes	23/10/2012	
ALVES Antonio	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	19/06/2012	
ANSEUR Billel	Boucher Boeuf Veau Mouton	01/06/2008	
ANTUNES Pascal	Champignons	01/06/2010	
AUGER Gilles	Charcutier fabricant		
BARTCZAK Aline	Fleuriste, fleurs artificielles	17/05/2011	30/11/2013
BENAISSA Farid	Produits grecs	11/03/2003	
BERNAVILLE Patrick	Poissonnier		06/01/2013
BERNET Jean-Pierre	Boucher, volailles	02/11/2010	
BERTHET Alain	Poissonnier	12/03/2007	
BOURGI Rafat	Cosmétiques		
BOURGIS Franck	Boucher, tripier		
CABRELLI Rodolphe	Pommes de terre		
COELHO Frédéric	Fruits et légumes		
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DZIALOSZYNSKI Daniel	BOF		
ESTIVAL Raphaëlle	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	31/01/2012	
FALI Med Ouramdane	Fruits et légumes	13/03/2012	
FEUTRY Alain	Pomme de terre, ail, oignon, échalote	31/05/2005	
FRANCO Gary	Produits Bio	22/09/2009	
GARCIA Géraldine	B.O.F.	21/05/2013	
HAMI Rabah	Fruits et légumes		
HARMAND Sylvie	BOF		
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
LAIEB Malika	Fruits et légumes		
LAVAUD Thierry	Fleuriste, fleurs artificielles	01/01/1999	
LEBLOND Guy	BOF		22/04/2013
LEFEBVRE Jean-Marc	Fruits et légumes	01/01/2008	
LEHNID Mohamed	Fruits et légumes secs	14/12/1999	
LENOBLE Dominique	Producteur fruits et légumes		
LENOIR François	Chaussures		
MACIOTTA Patrick	Volailles	15/05/2010	
MARGAOUI Saïd	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	05/10/2004	
MONLLOR LOPIS Xavier	Rôtisserie	21/05/2013	
MOREL Roland	Charcutier fabricant	08/05/2006	
PERIOCHE Alicia	Rôtisserie		14/01/2013
PICHON Renald	Chevalin		

## JOINVILLE-LE-PONT

## Marché Polangis

## Liste des commerçants abonnés

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
PIRES VIEIRA Ramiro	Volailleur, gibier	31/12/2004	
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et légumes	15/05/2012	
ROY Didier	Poissonnier		
SLIMANI Ahmed	Fruits et légumes	31/05/2005	
TAIEB Philippe	Confection femme	28/10/2001	
TUBIANA Michael	Fruits et légumes		
VANHAMME Arnaud	Poissonnier	15/01/2013	
VANTAGGIAIO Michèle	Jeux, Jouets, Gadgets		
VASSILIADES Serge	BOF	01/01/2008	
VERNAZ Maurice	Fruits et légumes		