

## **RAPPORT D'EXPLOITATION**

**Exercice 2012**



**LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION**



# **RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER**



**LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION**

# RAPPORT TECHNIQUE ET FINANCIER

## 1) Présentation de la méthode

En application de la loi Mazeaud du 8 février 1995, la société Lombard et Guérin Gestion présente, pour chaque contrat de gestion déléguée, un rapport comprenant les comptes de l'exercice. Ces derniers retracent l'ensemble des opérations afférentes à la mise en œuvre de la délégation du service public.

Le format de compte présenté s'appuie sur des notions universelles de gestion et d'usage classique dans les sociétés mettant en œuvre une comptabilité analytique, avec une adaptation à notre activité, à nos structures et à notre organisation. Il offre une vision synthétique et précise du contrat, tout en laissant suffisamment de place au détail.

Les données transmises sont à tout moment justifiables par notre système comptable et analytique. Au-delà de la dimension purement compte du contrat, il reprend des éléments extra-comptables tels que le calcul d'une provision pour impôts et d'une rémunération des capitaux mis en œuvre pour dégager un résultat économique reflétant la rentabilité réelle du contrat.

## 2) Présentation des produits de droits de place

Le montant des droits de place HT (hors droits de promotion et d'électricité) s'est élevé à 435 093 € au lieu des 439 514 €, soit une érosion de 1 %.

Le montant des droits additionnels de promotion et communication s'est élevé à 20 592 € au lieu des 20 815 € l'année précédente, suivant la même tendance.

## 3) Présentation des charges d'exploitation

Les charges se sont élevées à 472 503 € au lieu de 468 804 € à l'exercice antérieur, soit une variation de 0,8 %.

- Redevance : il s'agit de la redevance servie à la commune en application des dispositions contractuelles de l'article 15.4. Par ailleurs, l'article 15.5 prévoit le versement d'une redevance complémentaire quand le montant des droits de place hors droits promotionnels et de raccordement électrique dépasse 430 000 € HT. Ce montant actualisé selon l'article 15.7.1 modifié par l'avenant n° 1 est porté à 448 281 € HT pour l'exercice 2012.

Le montant des droits de place perçus sur l'exercice 2012 s'élevant à 435 093 €, le seuil de versement de la redevance complémentaire n'est pas atteint sur cette période

- Achats matières et approvisionnement représentent des prestations réalisées par notre atelier.
- Enlèvement et traitement des ordures : ce poste regroupe les frais de collecte et traitement des déchets dont la charge revient au délégataire en application de l'article 15.3 du contrat qui nous lie.
- Entretien et réparation répertorie les dépenses d'entretien des véhicules ainsi que certaines fournitures (clefs minute, petit bricolage etc...)
- Autres achats et charges externes comprend la location du parking des véhicules, des fournitures de matériel informatique et des honoraires de conseil.

Les autres postes n'appellent pas de commentaire particulier.

**Le déficit d'exploitation s'élève à - 4 338€ au lieu de 3 865 € de bénéfice sur l'exercice antérieur.**

#### 4) Patrimoine mis à la disposition du délégataire

La Ville met à la disposition du délégataire un périmètre concédé qui comprend :

##### Pour le marché centre ville

Chaque jeudi et dimanche, l'esplanade de la Place du 8 mai 1945 et ses abords immédiats permettent d'accueillir près de 820 mètres d'étalage.

Cela représente une surface globale d'environ 4 000m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute une surface technique (accessibilité et manutention) de 1 400 m<sup>2</sup>.

##### Pour le marché Polangis/Gallieni

Chaque mardi et samedi, le trottoir de l'Avenue Gallieni, côté pair, entre les avenues du Président Wilson et Charles Floquet, permet d'accueillir près de 715 mètres d'étalage.

##### Pour le marché Biologique

Depuis le 11 septembre 2010, chaque 2<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> samedi du mois, le marché Polangis accueille le marché Bio sur près de 100 mètres d'étalage.

#### 5) Biens et immobilisations nécessaires au service délégué

##### **Alimentation électrique**

Les abonnements sont souscrits par la Ville auprès d'EDF pour une puissance globale de :

- 66 Kw au Centre Ville, situé rue Eugène Voisin,
- 5 x 36 Kw pour Polangis, situé 26 et 52b avenue Gallieni,
- 1 Avenue Joyeuse et 1 Avenue des Platanes,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Gallieni puisqu'il y a été transféré le 10 septembre 2010.

Les abonnés des marchés bénéficient d'un réseau de prises électriques.  
Chaque commerçant alimentaire peut ainsi éclairer et réfrigérer ses produits.

##### **Alimentation en eau**

Le raccordement des marchés est mis en œuvre par la Ville.

Le nombre de bouches de lavage est de :

- 3 pour le Centre-ville, diamètre 20 mm,
- 4 pour Polangis, diamètre 40 mm,
- le marché Biologique bénéficie des mêmes équipements que le marché Polangis puisqu'il y a été transféré le 11 septembre 2010.

Le nombre de points de puisage est le même que précédemment. Ceux de Polangis sont équipés d'un col de cygne.

##### **Local sanitaire**

Il n'existe pas de local individualisé sur les marchés du Centre et Polangis.

Les commerçants utilisent, par conséquent, les sanitaires des cafés-brasseries situés à proximité.

### **Local à déchets**

Les déchets étant évacués à l'issue de chaque séance de marché, aucun local n'a été prévu pour les stocker.

Sur Polangis, reste la question de l'absence de local de stockage des conteneurs qui impose dans l'instant au régisseur de traverser l'Avenue Gallieni avec les conteneurs, situation dangereuse au demeurant.

### **Navette et parkings :**

Des zones de stationnement sont mises, par la ville, à la disposition des commerçants :

- mardi, samedi et dimanche : le parking situé sous l'autoroute à côté des Guinguettes,
- jeudi : l'avenue du Président Kennedy.

Une navette, affectée par la Ville, met en œuvre une liaison entre les parkings les plus éloignés et le marché chaque mardi, samedi et dimanche entre 7 h 00 et 8 h 30 et en fin de matinée.

### **Équipement de couverture mobile**

1 850 m<sup>2</sup> de couverture mobile sont mis en œuvre par le délégataire, la veille de chaque tenue et démontés à l'issue de chaque marché.

Ce matériel est composé des éléments suivants :

- Piquets aluminium réf NFQ-5051 en 5086 H194.
- Les pièces de fonderie d'aluminium, pieds de piquet notamment, sont en alliage AS7GY33. Pièces moulées en coquille métallique trempée et revenue.
- Poteaux verticaux hauteur 2,07 m et diamètre 40 mm.
- Barres horizontales, longueur 2,05 m ou 1,75 selon les cas, diamètre 33 mm pourvues aux extrémités de système d'accrochage et de fixation dans les douilles au sol.
- Pannes d'aluminium longueur 4 m, 3 m ou 2 m selon le plan d'ancrage, section 7cm / 3,75 m
- Bâches de couleurs rayées ou unies (référence EDSALAC 610 SL ou similaire) renforcées par des lattes de bois, longueur 4 m, largeur 3 m.

## **6) Programme contractuel d'investissement**

- 2010 ► Changement des bâches.
- 2010 ► Changement intégral du matériel de traction (tracteur Renault).
- 2010 ► Fournitures de porte sacs poubelles aux commerçants.

Outre ces programmes d'investissements, le délégataire procède autant que nécessaire au renouvellement du matériel de couverture, dès que celui-ci présente des signes d'altération, comme il est prévu au contrat.

Le tableau des amortissements joint en annexe rend compte de ces changements de matériel qui n'ont pu être pris en charge de fonctionnement.

## 7) Inventaire des biens

Matériel	Nombre
Jeux de piquets aluminium avant et arrière	210
Pannes aluminium de 4 m	360
Pannes aluminium de 2 m	16
Toiles de 4 m x 3 m	180
Toiles de 2 m x 3 m	8
Véhicule tracteur	1
Remorques aménagées	1

## 8) Effectifs mis à la disposition de la délégation

- Agents de montage et de démontage : 4 en semaine, 5 le week-end.
- Régisseur : 1 + remplacement pendant les périodes d'absences (congrés, formation,....).
- Un siège social et notamment un directeur détaché. L'ensemble assure le contrôle des opérations, l'interface avec la Ville, la tenue comptable et financière du contrat.
- L'équipe de notre atelier assure l'entretien et le renouvellement du matériel mobile de couverture.

## 9) Bilan des opérations de promotion

SOLDE PUBLICITE 2011	3 986,37
----------------------	----------

### RECETTES 2012

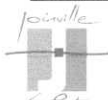
Code Centre Compris entre

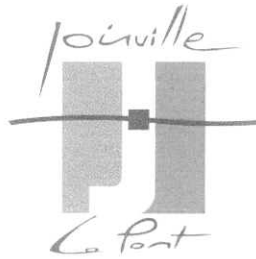
Libellé Centre	Libellé compte général	
JOINVILLE BIOLOGIQUE	PUB A BONNES	240,48
JOINVILLE LE PONT CENTRE	PUB A BONNES	7 641,92
	PUB CASUELS	1 733,60
JOINVILLE POLANGIS	PUB A BONNES	8 406,78
	PUB CASUELS	2 796,80
<b>Total</b>		<b>20 819,58</b>

### DEPENSES 2012

Date de pièce	Libellé Analytique 1	
01/01/2012	HOTESSES	302,73
08/01/2012	BONS ACHAT SEM 01 F BARNOLE	80,00
	BONS ACHAT SEM 2 F BARNOLE	40,00
15/01/2012	FCT 3182280054137 FRANP SEM 2 F B	31,77
	FCT RENAISSANCE SEM 2 F BARNOLE	252,00
29/02/2012	FCT FA5417 ECO BAG ANIM BAILLY JC	112,75
13/03/2012	FCT 03126760 DSO ANIM JOINV	1 386,00
	FCT 16 VASSILADES SEM 12 F BARN	120,00
	FCT 21 MIRA FRUITS SEM 12 F BARNC	63,26
	FCT B ET D SEM 12 F BARNOLE	89,36
25/03/2012	FCT FA1743 RIGAUULT SEM 12 F BARNC	180,00
	FCT RENAISSANCE SEM 12 F BARNOL	110,30
	FCT SCEA SEM 12 F BARNOLE	40,00
	FCTR 5 JOINVILLE FLEUR SEM 12 F BA	46,73
26/03/2012	FCT SADC2012/116 SADC ANIM JOINV	2 483,93
	REGUL ANA FCT SADC2012/133 ANIM	550,00
31/03/2012	HOTESSES	393,93
	FCT 26 BARTCZAK SEM 13 F BARNOLE	67,00
01/04/2012	FCT AUGERSEM 13 F BARNOLE	56,87
08/04/2012	FCT 2 POISSONNERIE ROY SEM 14 F B	90,00
19/04/2012	FCT 13 LE PARFAIT GIGOT ANIM JOIN	42,65
22/04/2012	FCT 15 PTITE FLEUR SEM 16 F BARNOL	60,00
01/05/2012	FCT F28257 12/1 COLIBRI ANIM JOINVIL	929,06
07/05/2012	FCT F29282 COLIBRI ANIM JOINVILLE	4 906,00
11/05/2012	FCT H12186 OUDIT ANIM JOINV ARGE	385,00
23/05/2012	FCT F29467 COLIBRI ANIM JOINVILLE	250,89
25/05/2012	FCT 2500146 VOG ANIM MELUN - JOIN	165,00
31/05/2012	FCT 12050572 AG ARGE MELU COURN	78,60
03/06/2012	FCT CARREFOUR SEM 22 F BARNOLE	3,96
30/06/2012	HOTESSES	596,99
31/08/2012	NOLIVEAUX ARRIVANTS JOIN	960,00
09/09/2012	BONS ACHAT SEM 36 F BARNOLE	20,00
23/09/2012	BON ACHAT SEM 38 F BARNOLE	10,00
30/09/2012	FCT 2090771 VOG ANIM JOIN MELU ER	27,31
	BON ACHAT SEM 40 F BARNOLE	10,00
07/10/2012	FCT CAFE DE PARIS SEM 40 F BARNOL	23,00
09/10/2012	FCT H12194 OUDIT ANIL JOINV - ERMOL	220,00
	FCT F30308 COLIBRI ANIM JOINV	1 086,80
15/10/2012	FCT F30310 COLIBRI ANIM JOINV	833,91
19/10/2012	FCT FA5744 ECOBAG ANIM JOIN	1 182,50
	BONS ACHAT SEM 42 F BARNOLE	30,00
21/10/2012	FCT 041010016866 CARA SEM 42 F BA	68,19
	FCT48 SCEA HUGUENIN SEM 42 F BAR	28,44
30/10/2012	BONS ACHAT SEM 43 F BARNOLE	20,00
	FCT 50 JARDIN SAB SEM 43 F BARNOL	35,21
	FCT 12101159 ATELIERS AG SELON RE	104,50
31/10/2012	FCT 2100887 VOG SARL ANIM JOIN CC	24,50
	HOTESSES	795,94
04/11/2012	BONS ACHAT SEM 44 F BARNOLE	30,00
	DEPENSES SEM 44 F BARNOLE	85,31
12/11/2012	FCT H12199 OUDIT ANIM JOIN	330,00
23/11/2012	FCT FAC377 SCHNEIDER ANIM ARGE JO	265,10
25/11/2012	BONA ACHAT S47 F BARNOLE	10,00
	FCT 2012110832395252FESTI S47 F BA	62,70
28/11/2012	FCT F30767 COLIBRI ANIM JOINV	645,59
	FCT 12111264 ATELIERS AG SELON RE	88,55
30/11/2012	FCT 2111052 VOG SARL SELON REPAI	25,30
	BONS ACHAT SEM 48 F BARNOLE	20,00
02/12/2012	FCT AG PRESSING SEM 48 F BARNOLE	75,25
03/12/2012	FCT 001013541 REVILLON SELON REPY	148,24
	BONS ACHAT SEM 50 F BARNOLE	950,00
16/12/2012	FCT CAFE DE PARIS SEM 50 F BARNOL	9,95
	FCT LE MOCCA SEM 50 F BARNOLE	9,54
	FRAIS PERE NOEL SEM 50 F BARNOLE	560,00
17/12/2012	FCT 12127262 DSO ANIM JOINVILLE	1 386,00
23/12/2012	BONS ACHAT SEM 51 F BARNOLE	1 110,00
	BONS ACHAT SEM 52 F BARNOLE	1 120,00
	FETE DU GOUT JOIN	1 720,00
	HOTESSES	1 210,00
<b>Total</b>		<b>29 256,61</b>

SOLDE PUBLICITE 2012	-4 450,66
----------------------	-----------





# ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE



LOMBARD & GUERIN  
GESTION



# ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

## 1) Objet de la délégation de service public

Exploitation des marchés de la Place du 8 mai 1945 (Centre-Ville) et de l'Avenue Gallieni (Polangis).

Le délégataire contrôle le placement des commerçants, perçoit les droits de place et procède au recrutement des commerçants.

Il sert à la Ville une redevance annuelle versée chaque trimestre.

Il assure, en outre, pour les marchés du Centre-Ville et de Polangis, le montage et le démontage des structures mobiles de couverture ainsi que leur transport, l'entretien et le renouvellement de l'ensemble de ces équipements ainsi nécessaires.

Il prend en charge les consommations électriques des marchés.

Il dégage un budget promotionnel en faveur des marchés.

## 2) Activité du service

Le nombre de jours de marché mis en œuvre au cours de l'année :

- 106 pour le centre Ville.
- 104 pour le marché Gallieni.
- 28 pour le biologique.

Horaires d'ouverture aux commerçants : 5 h 00 à 14 h 30

Horaires d'ouverture au public : 8 h 00 à 13 h 00

Le nombre de montages et démontages mis en œuvre au cours de l'année : 420 prestations.

Le nettoyage des marchés, la collecte et le traitement des déchets sont à la charge de la commune et réalisés par une entreprise de son choix. Ils sont refacturés au délégataire.

## 3) Indice de fréquentation

Marché	Abonnés (moyenne sur l'année)		Volants (moyenne sur l'année)	
	2011	2012	2011	2012
Place du 8 mai 1945	47	44	21	20
Polangis	48	47	35	33
Bio sur Polangis	6	6	1	0

## Fréquentation du marché du Centre

Exercice 2012

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
jeudi 5 janvier 2012		8
dimanche 8 janvier 2012		26
jeudi 12 janvier 2012		15
dimanche 15 janvier 2012	46	33
jeudi 19 janvier 2012		14
dimanche 22 janvier 2012		31
jeudi 26 janvier 2012		16
dimanche 29 janvier 2012		35
jeudi 2 février 2012		7
dimanche 5 février 2012		9
jeudi 9 février 2012		10
dimanche 12 février 2012	44	18
jeudi 16 février 2012		13
dimanche 19 février 2012		23
jeudi 23 février 2012		1
dimanche 26 février 2012		24
jeudi 1 mars 2012		9
dimanche 4 mars 2012		21
jeudi 8 mars 2012		14
dimanche 11 mars 2012		34
jeudi 15 mars 2012	45	24
dimanche 18 mars 2012		33
jeudi 22 mars 2012		26
dimanche 25 mars 2012		32
jeudi 29 mars 2012		21
dimanche 1 avril 2012		30
jeudi 5 avril 2012		19
dimanche 8 avril 2012		28
jeudi 12 avril 2012		18
dimanche 15 avril 2012	43	27
jeudi 19 avril 2012		13
dimanche 22 avril 2012		26
jeudi 26 avril 2012		9
dimanche 29 avril 2012		19
jeudi 3 mai 2012		14
dimanche 6 mai 2012		22
jeudi 10 mai 2012		23
dimanche 13 mai 2012		30
jeudi 17 mai 2012	44	27
dimanche 20 mai 2012		26
jeudi 24 mai 2012		26
dimanche 27 mai 2012		28
jeudi 31 mai 2012		22
dimanche 3 juin 2012		25
jeudi 7 juin 2012		24
dimanche 10 juin 2012		30
jeudi 14 juin 2012	45	25
dimanche 17 juin 2012		31
jeudi 21 juin 2012		17
dimanche 24 juin 2012		28
jeudi 28 juin 2012		19
dimanche 1 juillet 2012		28

## Fréquentation du marché du Centre

### Exercice 2012

jeudi 5 juillet 2012		21
dimanche 8 juillet 2012		19
jeudi 12 juillet 2012		19
dimanche 15 juillet 2012	44	23
jeudi 19 juillet 2012		16
dimanche 22 juillet 2012		18
jeudi 26 juillet 2012		18
dimanche 29 juillet 2012		19
jeudi 2 août 2012		12
dimanche 5 août 2012		14
jeudi 9 août 2012		5
dimanche 12 août 2012		9
jeudi 16 août 2012	44	2
dimanche 19 août 2012		4
jeudi 23 août 2012		6
dimanche 26 août 2012		8
jeudi 30 août 2012		9
dimanche 2 septembre 2012		15
jeudi 6 septembre 2012		19
dimanche 9 septembre 2012		22
jeudi 13 septembre 2012		21
dimanche 16 septembre 2012	43	21
jeudi 20 septembre 2012		20
dimanche 23 septembre 2012		28
jeudi 27 septembre 2012		10
dimanche 30 septembre 2012		23
jeudi 4 octobre 2012		12
dimanche 7 octobre 2012		26
jeudi 11 octobre 2012		27
dimanche 14 octobre 2012	44	24
jeudi 18 octobre 2012		15
dimanche 21 octobre 2012		29
jeudi 25 octobre 2012		19
dimanche 28 octobre 2012		27
jeudi 1 novembre 2012		10
dimanche 4 novembre 2012		23
jeudi 8 novembre 2012		22
dimanche 11 novembre 2012		29
jeudi 15 novembre 2012	44	22
dimanche 18 novembre 2012		27
jeudi 22 novembre 2012		20
dimanche 25 novembre 2012		28
jeudi 29 novembre 2012		16
dimanche 2 décembre 2012		31
jeudi 6 décembre 2012		21
dimanche 9 décembre 2012		34
jeudi 13 décembre 2012		16
dimanche 16 décembre 2012	44	30
jeudi 20 décembre 2012		11
dimanche 23 décembre 2012		27
jeudi 27 décembre 2012		13
dimanche 30 décembre 2012		29
<b>TOTAL</b>		<b>2120</b>
Moyenne	44,2	20,4

## Fréquentation du marché Polangis

Exercice 2012

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
mardi 3 janvier 2012		12
samedi 7 janvier 2012		37
mardi 10 janvier 2012		24
samedi 14 janvier 2012		48
mardi 17 janvier 2012	48	23
samedi 21 janvier 2012		37
mardi 24 janvier 2012		24
samedi 28 janvier 2012		41
mardi 31 janvier 2012		18
samedi 4 février 2012		25
mardi 7 février 2012		19
samedi 11 février 2012		35
mardi 14 février 2012	48	15
samedi 18 février 2012		35
mardi 21 février 2012		23
samedi 25 février 2012		38
mardi 28 février 2012		17
samedi 3 mars 2012		46
mardi 6 mars 2012		14
samedi 10 mars 2012		51
mardi 13 mars 2012		31
samedi 17 mars 2012	49	57
mardi 20 mars 2012		26
samedi 24 mars 2012		53
mardi 27 mars 2012		28
samedi 31 mars 2012		57
mardi 3 avril 2012		25
samedi 7 avril 2012		51
mardi 10 avril 2012		15
samedi 14 avril 2012		53
mardi 17 avril 2012	47	16
samedi 21 avril 2012		43
mardi 24 avril 2012		13
samedi 28 avril 2012		34
mardi 1 mai 2012		28
samedi 5 mai 2012		49
mardi 8 mai 2012		45
samedi 12 mai 2012		53
mardi 15 mai 2012	47	26
samedi 19 mai 2012		48
mardi 22 mai 2012		12
samedi 26 mai 2012		53
mardi 29 mai 2012		26
samedi 2 juin 2012		54
mardi 5 juin 2012		28
samedi 9 juin 2012		45
mardi 12 juin 2012		29
samedi 16 juin 2012	48	45
mardi 19 juin 2012		31
samedi 23 juin 2012		50
mardi 26 juin 2012		16
samedi 30 juin 2012		52

## Fréquentation du marché Polangis

### Exercice 2012

mardi 3 juillet 2012		24
samedi 7 juillet 2012		44
mardi 10 juillet 2012		25
samedi 14 juillet 2012		37
mardi 17 juillet 2012	47	28
samedi 21 juillet 2012		44
mardi 24 juillet 2012		19
samedi 28 juillet 2012		34
mardi 31 juillet 2012		17
samedi 4 août 2012		30
mardi 7 août 2012		10
samedi 11 août 2012		25
mardi 14 août 2012	46	9
samedi 18 août 2012		20
mardi 21 août 2012		9
samedi 25 août 2012		36
mardi 28 août 2012		9
samedi 1 septembre 2012		35
mardi 4 septembre 2012		17
samedi 8 septembre 2012		52
mardi 11 septembre 2012		22
samedi 15 septembre 2012	46	46
mardi 18 septembre 2012		20
samedi 22 septembre 2012		47
mardi 25 septembre 2012		27
samedi 29 septembre 2012		44
mardi 2 octobre 2012		20
samedi 6 octobre 2012		51
mardi 9 octobre 2012		16
samedi 13 octobre 2012		47
mardi 16 octobre 2012	46	20
samedi 20 octobre 2012		50
mardi 23 octobre 2012		30
samedi 27 octobre 2012		43
mardi 30 octobre 2012		21
samedi 3 novembre 2012		32
mardi 6 novembre 2012		26
samedi 10 novembre 2012		45
mardi 13 novembre 2012	46	25
samedi 17 novembre 2012		50
mardi 20 novembre 2012		28
samedi 24 novembre 2012		54
mardi 27 novembre 2012		24
samedi 1 décembre 2012		51
mardi 4 décembre 2012		19
samedi 8 décembre 2012		45
mardi 11 décembre 2012		27
samedi 15 décembre 2012	46	49
mardi 18 décembre 2012		20
samedi 22 décembre 2012		34
lundi 24 décembre 2012		51
samedi 29 décembre 2012		44
<b>TOTAL</b>		<b>3426</b>
<b>Moyenne</b>	<b>47,0</b>	<b>33,3</b>

# Fréquentation du marché Polangis BIO

Exercice 2012

	ABONNES (moyenne mensuelle)	CASUELS
samedi 14 janvier 2012	6	
samedi 28 janvier 2012		
samedi 11 février 2012	6	
samedi 25 février 2012		
samedi 10 mars 2012		
samedi 24 mars 2012	6	
samedi 31 mars 2012		
samedi 14 avril 2012	6	
samedi 28 avril 2012		
samedi 12 mai 2012	6	
samedi 26 mai 2012		
samedi 9 juin 2012		
samedi 23 juin 2012	6	
samedi 30 juin 2012		
samedi 14 juillet 2012	6	
samedi 28 juillet 2012		
samedi 11 août 2012	6	
samedi 25 août 2012		
samedi 8 septembre 2012		
samedi 22 septembre 2012	6	
samedi 29 septembre 2012		
samedi 13 octobre 2012	6	
samedi 27 octobre 2012		
samedi 10 novembre 2012	6	
samedi 24 novembre 2012		
samedi 8 décembre 2012		
samedi 22 décembre 2012	6	
samedi 29 décembre 2012		
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>
Moyenne	6,0	0,0

#### 4) **Consommations électriques**

Elles sont prises en charge par le délégataire. La Ville les lui refacture, une fois par an en fin d'exercice.

#### 5) **Écarts au règlement**

Le fonctionnement des marchés impose de la part du délégataire un rappel constant des règles de bon déroulement fixées par le règlement intérieur. En la matière plusieurs leviers d'actions sont utilisés et parmi eux :

La distribution de circulaires destinées à recadrer les comportements quand les dérives sont plus générales (ex stationnement avenue Galliéni, usage de sacs poubelles etc...)

L'expédition de courriers individuels pour des cas graves et/ou ciblés (retard ou refus de paiement, respect des normes d'hygiène et sanitaires, refus de présentation des documents de commerce etc...)

Copie de l'intégralité de ces documents est adressée en temps réel à l'autorité municipale.

#### 6) **Évènements et difficultés ayant marqués l'année**

Depuis septembre 2009, un nouveau prestataire (société Urbaser) a pris en charge la collecte et le nettoyage des marchés. Il a fallu réinitialiser avec lui les modalités de fonctionnement, notamment le départ des commerçants, le démarrage du nettoyage et le démontage des structures de couverture des marchés.

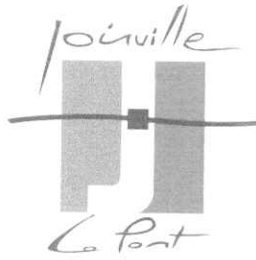
Au cours du mois de novembre 2009 a été mise en place une distribution sélective de sacs poubelles auprès des commerçants alimentaires qui a permis d'améliorer les conditions d'intervention de la société Urbaser.

Les boutiquiers riverains du marché Galliéni ont à nouveau tendance à déverser leurs déchets en fin de marché ou à sortir leurs conteneurs pour qu'ils soient collectés à la charge du marché forain.

La remise en place par la Ville de conteneurs spécifiques aux marchés a prolongé cette amélioration.

Un manque de respect persiste toujours de la part de certains enseignants et riverains qui continuent à se garer sur l'emplacement du marché, Place du 8 mai 1945 les jours de marché.

Sur Polangis, le montage est également perturbé par des véhicules stationnés qui imposent un montage en plusieurs étapes ou l'impossibilité de monter certains étals, provoquant une surcharge de frais de personnel.



**COMPTE DE  
RÉSULTAT  
EXERCICE 2012**

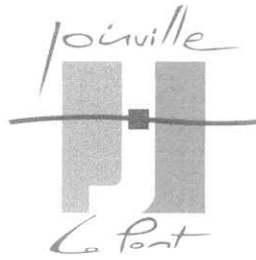


**LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION**



**Compte de résultat 2012 des marchés de Joinville-le-Pont**

COMPTE DE RESULTAT 2012 (en €)	JOIN			
	déc-11	déc-12	Ecart	% ec.
Ca marchés	439514	435093	-4 421	-1,0
Ca publicité marchés	20815	20592	-224	-1,1
Ca Edf refacturé marchés	11917	12167	250	2,1
<b>Total CA marchés</b>	<b>472246</b>	<b>467852</b>	<b>-4 395</b>	<b>-0,9</b>
CA autres	242	313	71	29,2
<b>TOTAL PRODUCTION</b>	<b>472489</b>	<b>468165</b>	<b>-4 324</b>	<b>-0,9</b>
Redevance	4593	5077	484	10,5
Achats matières et approvisionnement	-343	6202	6 546	1 907,1
Enlèvement et traitement des ordures	181980	173521	-8 459	-4,6
Edf, eaux, gasoil, essence	21929	14686	-7 243	-33,0
Entretien et réparation, petit matériel, location matériel	5872	12746	6 874	117,1
Publicité	21392	20509	-883	-4,1
Autres achats et charges externes divers	-264	7009	7 273	2 751,4
Coûts de personnel direct des marchés	129119	136021	6 902	5,3
Coûts de personnel direction opérationnelle des marchés	22414	19652	-2 762	-12,3
Dotation aux amortissements	30416	28732	-1 684	-5,5
Dotations aux provisions, pertes et profits	0	1345	1 345	6 724 450,0
Plus ou moins-values de cession	0	0	0	0,0
Provisions, pp exceptionnelles et hors exploitation	130	881	751	578,8
Taxes	4069	3840	-229	-5,6
Assurances	4951	4979	28	0,6
Frais généraux et autres coûts répartis	30180	30908	728	2,4
Charges financières sur emprunts et capitaux mis en œuvre	5639	5532	-107	-1,9
Participation des salariés	1377	178		
Impôts	5350	686	-4 664	-87,2
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>468804</b>	<b>472503</b>	<b>3 699</b>	<b>0,8</b>
<b>RESULTAT DE LA GESTION DES MARCHES</b>	<b>3685</b>	<b>-4338</b>	<b>-8023</b>	<b>-217,7</b>



# ANALYSE D'ACTIVITÉ

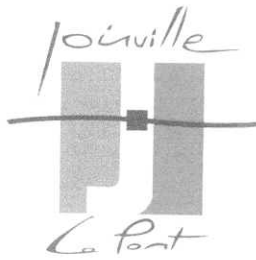


LOMBARD & GUÉRIN  
GESTION

## Analyse d'activités des marchés de Joinville-le-Pont

Exercice 2012

ACTIVITE	2011	2012	Ecart	%
ABONNES	-2 409	3 899	6 308	-261,8
DIVERS		313	313	
PUB ABONNES	-110	167	277	-252,0
<b>Cut-off JOIN</b>	<b>-2519</b>	<b>4379</b>	<b>6898</b>	<b>-273,9</b>
ABONNES	5651	4050	-1601	-28,3
CASUELS	324		-324	-100,0
PUB ABONNES		240	240	
PUB CASUELS			0	
REF FLUIDE	241			
<b>Centre JOINBI</b>	<b>6216</b>	<b>4291</b>	<b>-1925</b>	<b>-31,0</b>
ABONNES	176659	166319	-10340	-5,9
CASUELS	34839	38594	3755	10,8
PUB ABONNES	7910	7502	-408	-5,2
PUB CASUELS	1777	1697	-80	-4,5
REF FLUIDE	5257	5700	443	8,4
<b>Centre JOINCE</b>	<b>226443</b>	<b>219812</b>	<b>-6630</b>	<b>-2,9</b>
ABONNES	166679	163099	-3580	-2,1
CASUELS	58696	59131	435	0,7
PUB ABONNES	8016	8250	234	2,9
PUB CASUELS	2898	2736	-162	-5,6
REF FLUIDE	5819	6467	648	11,1
<b>Centre JOINPO</b>	<b>242108</b>	<b>239683</b>	<b>-2425</b>	<b>-1,0</b>
DIVERS 19,6%	242		-242	-100,0
<b>Centre JOINZZ</b>	<b>242</b>		<b>-242</b>	<b>-100,0</b>
<b>Ville JOIN</b>	<b>472489</b>	<b>468166</b>	<b>-4323</b>	<b>-0,9</b>

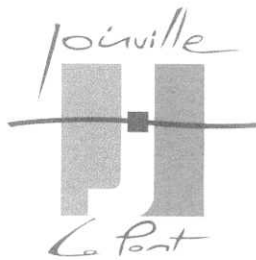


**TABLEAU  
D'AMORTISSEMENT  
EXERCICE 2012**



Tableau d'amortissement  
Joinville-le-Pont  
Exercice 2012

Libellé	Type Amort.	Durée d'amort.	Date 1ère dotation	Base amortissement	Déjà Amorti fin 2011	VNC Début 2012	Dotation 2012	VNC FIN 2012
213100840000000-DOUILLES	LIN	180	01/01/1992	7364,20	7364,20	0,00	0,00	0,00
213100850000000-SCELLEMENT DOUILLES	LIN	60	01/05/1993	10671,43	10671,43	0,00	0,00	0,00
215400608000000-PIQ N JOIN	LIN	60	15/10/2007	1173,81	989,21	184,60	184,60	0,00
215400708000000-PIQ N JOIN	LIN	60	15/02/2008	720,40	558,61	161,79	144,08	17,71
215400710000000-PIQ N JOIN	LIN	60	15/11/2008	1632,91	1021,68	611,23	326,58	284,65
21540000828000-PROD IMMOBILISEE JOIN OCCAS 01/09	LIN	36	15/01/2009	951,85	939,67	12,18	12,18	0,00
21540000823000-PROD IMMO JOIN 01/09 NEUV	LIN	60	15/01/2009	8949,17	5300,84	3648,33	1789,83	1858,50
21540000883000-PROD IMMO JOIN OCCAS 06/09	LIN	36	15/06/2009	4345,00	3690,27	654,73	654,73	0,00
215400001408000-PRID IMMO JOIN occas 01/10	LIN	36	15/01/2010	1875,34	1226,25	649,09	625,11	23,98
215400001409000-prod immobilisée neuve 02/10 join	LIN	60	15/02/2010	1872,55	702,85	1169,70	374,51	795,19
215400001410000-prod ommo occas join 15/06/2010	LIN	36	15/06/2010	4321,55	2229,84	2091,71	1440,52	651,19
215400001411000-prod immo n join	LIN	60	15/06/2010	2039,83	631,51	1408,32	407,97	1000,35
215400001415000-prod immo occasion 11/10	LIN	36	15/11/2010	609,70	229,40	380,30	203,23	177,07
215400001414000-prod immo neuve join 11/10	LIN	60	15/11/2010	37872,84	8549,93	29322,91	7574,57	21748,34
215400001417000-prod immo neuve joinville	LIN	60	15/12/2010	3482,56	728,95	2753,61	696,51	2057,10
215400001491000-FCT PRESTAN CZ CONTENER 21/12/2010	LIN	60	21/12/2010	6000,00	1236,16	4763,84	1200,00	3563,84
215400001582000-pin 01/11	LIN	60	15/01/2011	1293,75	248,83	1044,92	258,75	786,17
215400001583000-pin 02/11	LIN	60	15/02/2011	1073,00	188,14	884,86	214,60	670,26
215400001584000-pio 07/11	LIN	60	15/07/2011	1226,00	114,20	1111,80	245,20	866,60
215400001585000-pio 09/11	LIN	36	15/09/2011	1597,28	157,54	1439,74	532,43	907,31
215400001586000-pin 09/11	LIN	60	15/09/2011	1190,54	70,45	1120,09	238,11	881,98
215400001587000-pio 11/11	LIN	36	15/11/2011	1197,96	51,42	1146,54	399,32	747,22
215400001588000-pin 11/2011	LIN	60	15/11/2011	1368,89	35,25	1333,64	273,78	1059,86
215400001723000-pin join 01/12	LIN	60	15/01/2012	1324,73	0,00	1324,73	254,81	1069,92
215400001728000-pio join 02	LIN	36	15/02/2012	546,75	0,00	546,75	159,84	386,91
215400001730000-PIO JOIN	LIN	36	15/06/2012	208,20	0,00	208,20	37,92	170,28
215400001756000-pin join 06/12	LIN	60	15/06/2012	3488,50	0,00	3488,50	381,26	3107,24
215400001731000-PIN JOIN 10	LIN	60	15/10/2012	1972,70	0,00	1972,70	84,08	1888,62
218200830000000-REMORQUE	LIN	60	01/10/1990	19818,37	19818,37	0,00	0,00	0,00
218200440000000-CAMION ET REMORQUE	LIN	60	01/10/1992	23652,46	23652,46	0,00	0,00	0,00
218200525000000-renault truck join	LIN	120	13/02/2006	35574,00	20925,31	14648,69	3557,40	11091,29
218200001448000-FCT PARIS SERVICE 11062298	LIN	60	07/09/2010	20800,00	5482,08	15317,92	4160,00	11157,92
218200001450000-FCT 2010002710 REMORQUES LOUAULT	LIN	120	02/11/2010	23000,00	2678,08	20321,92	2300,00	18021,92
				<b>233216,27</b>	<b>119492,93</b>	<b>113723,34</b>	<b>28731,92</b>	<b>84991,42</b>



**LISTES DES  
COMMERCÇANTS  
ABONNÉS DE  
CHAQUE MARCHÉ AU  
31 DÉCEMBRE 2012**



**JOINVILLE-LE-PONT**

**Marché du Centre**

**Liste des commerçants abonnés**

<b>Nom</b>	<b>Activité</b>	<b>Date d'entrée</b>	<b>Date de sortie</b>
ALVES Antonio	Boulangier	19/09/2011	
BARTCZAK Aline	Fleuriste, fleurs artificielles	19/05/2011	
BOULEGHLEM Lakhdar	Fruits et légumes		
BOULEGHLEM Moussa	Fruits et légumes		12/03/2012
BOURGIS Franck	Tripier	01/07/2009	
BROCKERS David	B.O.F.	25/10/2012	
CHAIRI Medhi	Fruits et légumes	19/09/2011	25/03/2012
COELHO Frédérico	Fruits et légumes	02/01/2009	
CUVILLIER Michel	Volailleur, rôtisseur		
DA SILVA Mickael	Pomme de terre, ail, oignon, échalote		
DE LUCA Joseph	Fleuriste, fleurs artificielles		07/06/2012
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DICICCO Cristina	Produits italiens		
DRAPALA Serge	Fruits et légumes	01/11/2005	
DUPONT Muriel	Charcutier fabricant	29/12/2011	
EL HAYEK Najah	Produits libanais	01/10/2006	
FORESTIER Sabine	Fruits et légumes		
GOUPIL Olivier	Fruits et légumes		15/04/2012
HADJ Abdelkader	Boucher	09/10/2003	
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
LABATE Christophe	Rôtisserie	17/05/2012	
LAM	Rôtisserie		17/01/2012
LE PROVOST Jean-François	Fruits et Légumes	15/01/2013	
LEBLOND Guy	BOF		
LOUIS Laurent	Boulangier bio		16/01/2012
MACIOTTA Patrick	Volailleur	15/05/2010	
MARTINS NEIVA PINTO Joaquim	Boucher	01/01/2009	
MATON Virginie	Fleuriste	07/06/2012	
MATYASHOVSKA Yuliya	Produits régionaux	03/07/2010	31/08/2012
MONLLOR LOPIS Xavier	Rôtisserie		
NAVARRA Nathalie	Champignons		
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
RAOUDHA Kriffa	Fruits et légumes		
REMACHE Toufik	Fruits et légumes	12/03/2012	

**JOINVILLE-LE-PONT****Marché du Centre****Liste des commerçants abonnés**

<b>Nom</b>	<b>Activité</b>	<b>Date d'entrée</b>	<b>Date de sortie</b>
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et Légumes	15/05/2012	
ROY David	Poissonnier	15/02/2010	
ROY Didier	Poissonnier		
SIENA Luigi	Fruits et légumes	16/12/2004	03/12/2012
TARDIF Michel	Olives	01/05/2010	
TROCME Patrice	Chevalin		
VASSEUR Pascal	Fleuriste, fleurs artificielles		
WITZ Pascal	Produits régionaux	30/06/2005	



## Marché Polangis

## Liste des commerçants abonnés

Nom	Activité	Date d'entrée	Date de sortie
ABOU ZID Moanes	Fruits et Légumes	23/10/2012	
ALVES Antonio	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	19/06/2012	
ANSEUR Billel	Boucher Boeuf Veau Mouton	01/06/2008	
ANTUNES Pascal	Champignons	01/06/2010	
AUGER Gilles	Charcutier fabricant		
BARTCZAK Aline	Fleuriste, fleurs artificielles	17/05/2011	
BENAISSA Farid	Produits grecs	11/03/2003	
BERNAVILLE Patrick	Poissonnier		
BERNET Jean-Pierre	Boucher, volailles	02/11/2010	
BERTHET Alain	Poissonnier	12/03/2007	
BOURGI Rafat	Cosmétiques		
BOURGIS Franck	Tripier		
CABRELI Rodolph	Pommes de terre	01/09/2006	
CAIXEIRO Rosette	Linge de maison	01/01/2012	
COELHO Frédérico	Fruits et légumes		
DEROUBAIX Frédéric	Charcutier fabricant		
DZIALOSZYNSKI Daniel	BOF		
ESTIVAL Raphaëlle	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	31/01/2012	
FALI Med Ouramdane	Fruits et légumes	13/03/2012	
FEUTRY Alain	Pomme de terre, ail, oignon, échalote	31/05/2005	
FODAH Ali	Fruits et légumes		12/06/2012
FRANCO	Produits Bio	22/09/2009	
GOUPIL Olivier	Fruits et légumes		15/04/2012
HAMI Rabah	Fruits et légumes		
HARMAND Sylvie	BOF		
HUGUENIN Pierre	Producteur fruits et légumes		
LAIEB Malika	Fruits et légumes		
LAVAUD Thierry	Fleuriste, fleurs artificielles	01/01/1999	
LEBLOND Guy	BOF		
LEFEBVRE Jean-Marc	Fruits et légumes	01/01/2008	
LEHNID Mohamed	Fruits et légumes secs	14/12/1999	
LENOBLE Dominique	Producteur fruits et légumes		
LENOIR François	Chaussures		
MACIOTTA Patrick	Volailles	15/05/2010	

**JOINVILLE-LE-PONT****Marché Polangis****Liste des commerçants abonnés**

<b>Nom</b>	<b>Activité</b>	<b>Date d'entrée</b>	<b>Date de sortie</b>
MARGAOUI Saïd	Boulangier, pâtissier, viennoiserie	05/10/2004	
MOREL Roland	Charcutier fabricant	08/05/2006	
NIZARD Benjamin	BOF	27/09/2011	12/03/2012
PERIOCHE Alicia	Rôtisserie	31/10/2006	
PICHON Renald	Chevalin		
PIRES VERA Ramiro	Volailles, gibier	31/12/2004	
POLINI Marcello	Fruits et légumes	08/10/2007	13/03/2012
QUERE Jean-Claude	Ostreiculteur, conchyliculteur		
RIGAULT Alain	Poissonnier	01/09/2010	
RONGIONE Jean-Marc	Fruits et légumes	15/05/2012	
ROY Didier	Poissonnier		
SAINSIMON Catherine	Maroquinerie, bagagerie		20/09/2012
SLIMANI Ahmed	Fruits et légumes	31/05/2005	
TAIEB Philippe	Confection femme	28/10/2001	
TUBIANA Michael	Fruits et légumes		
VANHAMME Arnaud	Poissonnier	15/01/2013	
VANTAGGIAIO Michelle	Jeux, Jouets, Gadgets		
VASSILIADES Serge	BOF	01/01/2008	
VERNAZ Maurice	Fruits et légumes		